

**Pacsa Város Önkormányzat képviselő-testületének  
10/2012. (III. 28 ) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Pacsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény. 1. § (6) bekezdés b) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106.-110. §-ában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§-ában, 13.§-ában és 18. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

### **1. A rendelet hatálya**

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Pacsa Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő alábbi vagyonra:
- a) ingatlanra;
  - b) ingó vagyontárgyra;
  - c) vagyoni értékű jogra;
  - d) értékpapírra;
  - e) társasági részesedésre; és
  - f) követelésre.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére, használatba adására, bérbeadására és minden más módon történő hasznosítására, ideértve az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adását és vagyontárgy megszerzését is.
- (3) A rendelet szabályait az önkormányzat tulajdonában lévő lakásra és ahhoz tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségre, továbbá a közterület hasznosítására akkor kell alkalmazni, amennyiben az e tárgykörben alkotott önkormányzati rendelet valamely kérdésről nem rendelkezik.

### **2. Értelmező rendelkezések**

2. § E rendelet alkalmazásában:
- a) **Vagyonelem:** a vagyon meghatározott fizikai, természeti, forgalmazási ismérvek alapján elkülönült és ezen ismérvek alapján közös tulajdonságokkal rendelkező viszonylag homogén csoportja.
  - b) **Vagyoni értékű jog:** polgári jogi értelemben minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.
  - c) **Vagyonleltár:** az önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatása; célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben.
  - d) **Vagyontárgy:** a vagyonelem térben, időben forgalmazásban elkülöníthető, önálló értékkel és megjelenési formával bíró egyede.

### **3. Az önkormányzati vagyon összetétele**

3. § (1) Az önkormányzat vagyona az 1. § (1) bekezdésben meghatározott vagyontárgyakból áll.
- (2) A vagyon rendeltetése szerinti felosztást a nemzeti vagyonról szóló törvény tartalmazza
- (3) A forgalomképtelen törzsvagyon felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.
- (4) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon felsorolását a 2. melléklet tartalmazza.
- (5) Az üzleti vagyon felsorolását a 3. melléklet tartalmazza.
- (6) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon felsorolását a 4. melléklet tartalmazza.

#### **4. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása**

4. § (1) Az önkormányzat ingatlanvagyonát Pacsa Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) tartja nyilván.
- (2) Az ingatlanvagyon kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről és az ingatlan tulajdonváltásának az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon és annak változása az ingatlanvagyon kataszterben kerül nyilvántartásra, amelynek folyamatos vezetése a Polgármesteri Hivatal kijelölt ügyintézőjének a feladata.
- (4) Az ingatlanvagyonon kívüli vagyon nyilvántartását a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodája végzi.
- (5) Ha az önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapszik, a szerzéssel egyidejűleg vagy a szerzést követő önkormányzati képviselő-testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy törzsvagyonná vagy üzleti vagyonná minősítéséről.

#### **5. Az önkormányzati vagyon számbavétele, a vagyonleltár**

5. § (1) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont az alábbi bontásban tartalmazza:
- a) törzsvagyon, ezen belül
- aa) forgalomképtelen vagyon,
- ab) korlátozottan forgalomképes vagyon és
- b) üzleti vagyon.
- (2) A vagyonleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (3) A vagyonleltár az egyes vagyoncsoportokon belül
- a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen,
- b) az ingó vagyontárgyakat vagyonkezelőnként összesített mérlegszerinti értéken, és
- c) a portfólió vagyont tételesen és értékén veszi számba.
- (4) A vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz kell mellékelni.

#### **6. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

6. § (1) Az önkormányzat vagyontárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét
- a) a könyv szerinti bruttó 1 millió forintot meghaladó ingatlanvagyon és vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, valamint ha

rendelkezésre áll 1 évnél nem régebbi értébecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján; a bruttó 1 millió forint könyv szerinti értéket el nem érő ingatlanvagyon és vagyoni értékű jog esetén a könyv szerinti érték alapján,

- b) ingó vagyon esetén legalább a könyvszerinti nyilvántartási érték alapján,
- c) társasági jogot megtestesítő értékpapír esetén
  - ca) a Budapesti értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon;
  - cb) másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyamon;
  - cc) társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján;
  - cd) egyéb esetben névértéken

kell meghatározni.

- (2) Az önkormányzati vagyon nem pénzbeni hozzájárulásként gazdasági társaság, egyesülés részére történő szolgáltatása esetére vonatkozó szabályokat a nemzeti vagyonról szóló törvény, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény tartalmazza.
- (3) Vagyontárgynak az (1) bekezdésben meghatározottakon túli egyéb hasznosítása esetén a vagyontárgy értékén legalább 12 havi, ennél rövidebb idejű hasznosítása esetén legalább a 12 hónapra számított bérleti, használati díjat kell érteni.
- (4) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

## **7. A tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai**

7. § (1) A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja.

- (2) A tulajdonosi jog gyakorlására vonatkozó döntést a Polgármesteri Hivatal kijelölt ügyintézője készíti elő és a Gazdasági-Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményezi.

8. § (1) A Gazdasági-Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság dönt

- a) önkormányzati ingatlan értékesítéséről, amennyiben annak könyv szerinti, illetve ingatlanvagyon kataszter szerinti bruttó értéke a 200 000 forintot nem haladja meg,
- b) az önkormányzatnál feleslegessé, vagy rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná vált eszköz selejtezését követő értékesítéséről, ha az eszköz egyedi könyv szerinti nettó értéke a 200 000 forintot nem haladja meg.

(2) A polgármester a tulajdonos önkormányzat képviselő-testülete nevében jogosult

- a) az önkormányzatot megillető elővásárlási jogról lemondani, az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára szerződés alapján bejegyzett jogok törlésére vonatkozó nyilatkozatot tenni, amennyiben a szerződő fél a vállalt kötelezettségét teljesítette, vagy az önkormányzat gazdasági érdeke ezt indokolja,
- b) az önkormányzat nevében a bérleti szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a bérlő díjfizetési kötelezettségének a fizetési felszólítást követően sem tesz eleget, és legalább három havi bérleti díjjal tartozik,
- c) az önkormányzatnál feleslegessé, vagy rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná vált eszközt a selejtezését követően értékesíteni, a használat

vagy hasznosítás jogát átengedni, ha az eszköz egyedi könyv szerinti nettó értéke az 50 000 forintot nem haladja meg.

## **8. A forgalomképtelen vagyonnal és a korlátozottan forgalomképes vagyonnal kapcsolatos rendelkezések**

9. § (1) Tilos a forgalomképtelen vagyont megterhelni, tulajdonjogát másra átruházni, alapítványba, közalapítványba és vállalkozásba bevinni.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlan vételéről, átruházásáról, cseréjéről, más önkormányzatnak vagy szervnek történő átadásáról a képviselő-testület minősített többséggel dönt.
- (3) Minden olyan esetben, amikor jogszabály vagy az önkormányzat megkötött szerződése alapján más jogi vagy természetes személy hozzájárulása szükséges a jogügylet érvényes létrejöttéhez, úgy a hozzájárulás beszerzéséről a polgármester gondoskodik.

## **9. Az önkormányzat intézményére bízott vagyon**

10. § (1) Az önkormányzat törzsvagyonából a képviselő-testület az intézmény használatába adja azt a vagyontárgyat, amely az intézmény alapító okiratában felsorolt és abban foglalt feladat ellátását szolgálja.
- (2) Az intézmény a tulajdonostól elvárható gondsággal köteles a részére átadott, az intézmény működéséhez szükséges önkormányzati vagyon felelős és rendeltetésszerű kezelésére, működtetésére, fenntartására, használatára, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közteher viselésére, a használatában lévő vagyon számvitel szerinti nyilvántartására és adatszolgáltatásra.
- (3) A használati jogot gyakorló intézmény a rá bízott forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyont határozott ideig történő bérbeadás útján alapfeladata sérelme nélkül hasznosíthatja.
11. § (1) Az önkormányzati intézmény használatában lévő ingó vagyontárgy értékesítésére, selejtezésére 50 000 forint egyedi könyv szerinti nettó érték alatt az intézmény vezetője önállóan jogosult, az értékhatár felett az intézmény vezetője köteles kikérni a polgármester előzetes írásbeli véleményét.
- (2) Az intézménynél feleslegessé vált ingó vagyontárgy elidegenítéséről, selejtezéséről értékhatárra tekintet nélkül évente egy alkalommal legkésőbb a tárgyévi költségvetési beszámoló leadásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Iroda vezetőjét írásban tájékoztatni kell.
12. § (1) Az önkormányzat intézménye jogosult a használatában lévő ingatlan és ingó vagyontárgy és egyéb jószág hasznosításával az alaptevékenységet nem sértő, az alapfeladat színvonalának javítása érdekében az alapító okiratban meghatározott vállalkozói tevékenységet folytatni.
- (2) A vállalkozás eredményességéért és jogszerűségéért az intézmény vezetője felel.
- (3) Az intézmény által szerzett vagyon az önkormányzat tulajdonába és a szerző intézmény használatába kerül.

## **10. Az üzleti vagyon hasznosítása**

13. § (1) Az üzleti és vállalkozásba fektetett vagyonnal a legnagyobb jövedelmet, vagyongyarapodást biztosító módon kell gazdálkodni.
- (2) Az önkormányzat részvételével működő gazdasági társaság alapítására, gazdasági társaságba történő belépésre, abból történő kilépésre, a gazdasági társaság megszüntetésére vonatkozó döntést a képviselő-testület jogosult meghozni.
- (3) Az üzleti vagyon vállalkozásba való bevitele előtt fel kell mérni
- a várható eredmény nagyságát,
  - a befektetés megtérülési idejét,
  - egyéb, a vállalkozás által várható és az önkormányzat szempontjából szükségesnek tartott előnyöket (pl.: munkanélküliség csökkenése, szolgáltatások bővülése, egyéb közvetett eredmények).
- (3) Az önkormányzat költségvetését illeti a vállalkozói vagyon értékesítéséből származó bevétel, valamint a vállalkozói vagyon utáni részesedés és osztalék. 100 %-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság esetében a képviselő-testület ettől eltérően is dönthet.

### **11. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan és vagyoni értékű jog elidegenítésének és hasznosításának pályázati rendje**

14. § (1) A 200 000 forintnál nagyobb értékű ingatlant, üzletrészt, részvényt, ingót eladásra, más célú hasznosításra a képviselő-testület jelöli ki.
- (2) A 10 millió forintot meghaladó vagyonelem elidegenítése, hasznosítása esetén minden esetben pályázatot kell kiírni az induló ár 6. §-ban foglaltak szerinti meghatározásával. A pályázat lehet nyilvános vagy zártkörű.
- (3) A versenyeztetési eljárás elsősorban nyilvános pályázat útján történik.
- (4) Zártkörű pályázatot kell tartani abban az esetben, ha a nyilvánosság önkormányzati érdeket sértene. Zártkörű pályázat elrendelhető akkor is, ha a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevő alkalmas. Zártkörű pályáztatás indokoltságáról a képviselő-testület dönt.
- (5) A versenyeztetési eljárás során, annak minden résztvevője köteles biztosítani a verseny tisztaságát, az esélyegyenlőséget és a nyilvánosságot.
- (6) A képviselő-testület dönt a versenyeztetési eljárás fajtájáról, az ajánlattevők személyéről és a versenyeztetés további feltételeiről. Zártkörű versenyeztetési eljárás esetén az eljárást elrendelő döntésben annak okát indokolni kell.
15. § (1) A vagyontárgy hasznosítására vonatkozó nyilvános pályázat meghirdetése a megyei napilapban vagy egy országos jellegű napilapban, valamint az önkormányzat hivatalos internetes honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján legalább 15 napig történő kifüggesztéssel történik. Zártkörű pályáztatás esetén az érdekelt ajánlattevőket azonos módon írásban, egyidejűleg kell tájékoztatni.
- (2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
- a pályázat tárgyának meghatározását, annak műszaki, jogi és egyéb feltételével együtt,
  - a teljesítés helyét és határidejét,
  - az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötést és feltételt,
  - az ajánlat benyújtására, felbontási helyére és idejére vonatkozó időpontot és szempontot, valamint
  - a pályázati tárgyalásra vonatkozó időpontot és szempontot.
- (3) A pályázati felhívásban a kiíró kikötheti azon jogának fenntartását, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot akár indoklás nélkül is eredménytelennek minősíti.

- (4) Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a pályázati felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlat benyújtására vonatkozó időpont között legalább 15 nap legyen. Különösen indokolt halaszthatatlan esetben az ajánlattételi határidő rövidebb is lehet, a rendkívüli sürgősség azonban nem eredhet a kiíró hibájából.
  - (5) A kiíró a pályázati felhívását az ajánlat benyújtására meghatározott időpontig vonhatja vissza, melyre a pályázati felhívásban utalni kell. A felhívás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.
16. § (1) A pályázaton való részvétel biztosíték adásához vagy vételár fedezet meglétének igazolásához köthető, amelyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg kell az ajánlattevőnek a kiíró rendelkezésére bocsátani. A pályázati biztosíték a pályázatban meghirdetett értékesítési ár 10 %-a, de minimum 5 000 forint, amely összeg eredményes pályáztatás esetén a vételárba beszámít.
- (2) A biztosíték visszajár
    - a) a pályázati felhívás visszavonásától,
    - b) az ajánlat érvénytelenségének, a pályáztatás eredménytelenségének megállapításától, vagy
    - c) az ajánlat elbírálásától számított 15 napon belül.
  - (3) A biztosíték nem jár vissza, ha az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.
17. § (1) Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani és fel kell tüntetni rajta az adott pályázatra utaló jelzést. A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a felhívásban megadott címre beérkezik.
- (2) Az ajánlattevő az ajánlat egyes elemeinek nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, kivéve a nevét és az általa felajánlott ellenszolgáltatást.
  - (3) Az ajánlattevő az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig kötve marad kivéve, ha a kiíró ezt megelőzően valamelyik más ajánlattevővel szerződést köt vagy közli, hogy egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.
  - (4) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát
    - a) a pályázati felhívás feltételeinek elfogadására; és
    - b) az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalásra.
18. § (1) Az ajánlatot tartalmazó irat felbontását az ajánlati felhívásban megadott időpontban kell megkezdeni. A bontás mindaddig tart, amíg a határidő lejártáig benyújtott összes ajánlat felbontásra nem kerül.
- (2) Az ajánlat bontását a pályázat kiírója nevében eljáró személy végzi. Az ajánlat bontását az önkormányzat nevében kiírt pályázat esetén
    - a) a polgármester vagy meghatalmazottja,
    - b) a Gazdasági-Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke vagy meghatalmazottja és
    - c) a Humánpolitikai Bizottság elnöke vagy meghatalmazottja végzi.
  - (3) Az ajánlat bontására meg kell hívni a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodája vezetőjét.
  - (4) Az ajánlat felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevő nevét, címét, székhelyét, lakóhelyét, valamint mindazon főbb, számszerűsíthető adatot, amely a bírálati szempont alapján értékelésre kerül.

- (5) Az ajánlat formai és tartalmi értékelését Tárgyaló Bizottság végzi. A Tárgyaló Bizottság tagjai:
- a) a polgármester vagy meghatalmazottja,
  - b) a Gazdasági-Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke vagy meghatalmazottja és
  - c) a Humánpolitikai Bizottság elnöke vagy meghatalmazottja.

19. § (1) Az ajánlat formai és tartalmi értékelésében a Tárgyaló Bizottság által felkért külső szakértő is közreműködhet.
- (2) Az ajánlat értékelésében és elbírálásában résztvevő személyt és a felkért szakértőt titoktartási kötelezettség terheli. Az ajánlat értékelésében és elbírálásában résztvevő személy az e minőségében tudomására jutó információt kizárólag a pályázat értékelésének és elbírálásának céljára használhatja fel.
- (3) Az ajánlat felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.
20. § A pályázatról a képviselő-testület soron következő ülésén dönt. A képviselő- testület a legnagyobb jövedelem, illetve vagyongyarapodás elérése érdekében elrendelheti pályázati tárgyalás tartását is.
21. § (1) Az érvénytelen ajánlatot tevő a pályázat további szakaszában nem vehet részt.
- (2) Az ajánlat felbontása után meg kell állapítani, hogy az ajánlat megfelel-e a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek, valamint azt, hogy melyik ajánlat érvénytelen.
- (3) Érvénytelen az ajánlat, ha
- a) az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő letelte után nyújtották be,
  - b) az ajánlatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton,
  - c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek,
  - d) az ajánlat a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
  - e) az ajánlat az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza, vagy
  - f) a pályázati kiírás által előírt biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére.
22. § (1) Amennyiben a képviselő-testület pályázati tárgyalás tartását rendelte el, úgy a tárgyalást az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül meg kell tartani.
- (2) A pályázati tárgyaláson nem vehet részt az az ajánlattevő, akinek ajánlatát a Tárgyaló Bizottság javaslatára a képviselő-testület érvénytelennek minősítette.
- (3) A pályázati tárgyalást a polgármester vagy meghatalmazottja vezeti, aki gondoskodik a jegyzőkönyv vezetéséről. A tárgyaláson részt vesz a Tárgyaló Bizottság tagja és részt vehet a felkért külső szakértő.
- (4) A pályázati eljárást nem folytathatja le az a személy, aki
- a) az ajánlattevővel munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll,
  - b) az ajánlattevő vezető tisztségviselője vagy felügyelő bizottságának tagja,
  - c) az ajánlattevő szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
  - d) az a)-c) pont szerinti személy hozzátartozója vagy
  - e) egyéb okból elfogult.
- (5) A pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevő személy köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely összeférhetlenségi ok fennáll.
- (6) Összeférhetlenségi kérdésben vita esetén a Gazdasági-Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményezését követően a képviselő-testület dönt.

Az összeférhetlenség megállapítása esetén az illetőt az eljárásból haladéktalanul ki kell zárni.

- (7) A licit lebonyolítása során az ajánlatot legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni.
- (8) A pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, amelyik a pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempont szerinti legkedvezőbb ajánlatot adta.
- (9) Ha a beérkezett vagy a pályázati tárgyalás, licit során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a Tárgyaló Bizottság javaslata alapján a pályázat eredményét a képviselő-testület állapítja meg.

23. § (1) Az eredmény megállapítását követően az érintett ajánlattevőt a szerződéskötés feltételeiről és határidejéről tájékoztatni kell.

- (2) A pályázati tárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmazni kell:
  - a) a tárgyalás helyét és idejét,
  - b) a jelenlévő személy nevét, megjelölését, képviseleti jogosultságát és annak igazolása módját,
  - c) a jelenlévő személy aláírását a jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti íven feltüntetve,
  - d) a levezető személyét,
  - e) a pályázati tárgyalás menetét,
  - f) a liciten tett ajánlatot,
  - g) a pályázati tárgyalás eredményét vagy eredménytelenségét,
  - h) a legjobbnak ítélt ajánlattevő személyét és ajánlatát,
  - i) a második legjobbnak ítélt ajánlattevő személyét és ajánlatát,
  - j) a szerződéskötés feltételeire és határidejére vonatkozóan megadott kioktatás megtörténtét,
  - k) a Tárgyaló Bizottság ajánlattal kapcsolatos véleményét és az elbírálásra indoklással ellátott javaslatát és
  - l) hitelesítő aláírást, bélyegzőlenyomatot.
- (3) A pályázatot elnyert ajánlattevővel az eredményhirdetéstől számított legkésőbb 60 napon belül szerződést kell kötni. Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható okból megghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő kötheti meg abban az esetben, ha a pályázati felhívás ennek lehetőségéről rendelkezik.
- (4) Tulajdonjog átruházásakor ki kell kötni a tulajdonjog fenntartását a vételár teljes kiegyenlítéséig, és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetésére az elállási jogot.

## **12. Önkormányzati követelésről való lemondás, követelés elengedése**

24. § (1) A 100 000 forintot meghaladó önkormányzati követelésről lemondani, tartozást elengedni a következő esetekben lehet:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásba adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,



- e) ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően ellehetetlenítené, melynek során kiskorú gyermeke lakhatás nélkül maradna és a kötelezett tartási kötelezettsége körébe tartozó hozzátartozói tartását nem tudná biztosítani,
  - f) a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel,
  - g) jogszabály által megfogalmazott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja és nem ellentétes az államháztartásról szóló törvény és az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló Korm. rendelet rendelkezéseivel.
- (2) A követelés elengedésével kapcsolatos döntést a Polgármesteri Hivatal készíti elő, melynek során köteles beszerezni az adósság jellegével és az adós helyzetével összefüggően a döntéshez szükséges minden iratot.
- (3) Követelésről a Gazdasági-Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság kezdeményezésére a képviselő-testület minősített többségű döntése alapján lehet lemondani.
- (4) A követelésről részben vagy egészben lehet lemondani, és teljes mértékben vagy részben el lehet tekinteni a késedelmi kamat megfizetésétől is.
- (5) A képviselő-testület megállapodhat a kötelezettel a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező és az önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jogi szerződés is köthető.

### **13. Felajánlott vagyon elfogadása**

25. § (1) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület határoz.
- (2) A képviselő-testület a döntése meghozatala előtt mérlegeli, hogy képes-e az önkormányzat a felajánlott vagyonhoz esetlegesen kapcsolódó kötelezettség teljesítésére.
- (3) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan vagyon, melynek ismert terhe eléri vagy meghaladja a vagyon értékét.

### **14. Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átengedése**

26. § (1) Az önkormányzat vagyonának tulajdonjogát kedvezményesen átruházni vagy vagyont elajándékozni, továbbá az önkormányzati vagyon használatát ingyenesen vagy kedvezményesen átengedni csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglalt feltételekkel a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozata alapján lehet.
- (2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát- törvényben meghatározottak szerinti kötelező használatba adás esetét ide nem értve - ingyenesen átengedni más önkormányzat vagy állami szerv vagy nem állami szerv részére a vonatkozó önkormányzati feladat- és hatáskör átadása vagy feladatvégzést biztosító megállapodás kötése vagy az ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán lehet.

## 15. Záró rendelkezések

27. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Pacsa Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzati vagyronról, vagyongazdálkodás rendjéről szóló 12/1993. (VI. 22.) önkormányzati rendelete valamint az azt módosító 7/1994. (III. 30.), a 17/2001. (XII. 3.), a 14/2003. (X. 20.), a 6/2004. (IV. 20.), a 12/2004. (XI. 9.), a 6/2008. (IV. 28.), a 11/2009. (IX. 29.), és a 16/2009. (XII. 21.) önkormányzati rendeletek.

Papp Lászlóné  
jegyző

Henczi Zoltán  
polgármester

### Záradék:

A rendelet Pacsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló módosított 2/1999.(I.28.) önkormányzati rendelete 38.§. (2) bekezdésében foglaltak szerint 2012. március 28-án kihirdetésre került.

Pacsa, 2012. március 28.

Papp Lászlóné  
jegyző

1. melléklet a 10/2012. (III.28.) önkormányzati rendelethez

### Forgalomképtelen törzsvagyon

Forgalomképtelen törzsvagyon a helyi önkormányzatokról szóló törvény és az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló törvény alapján:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Terület nagysága ha, m <sup>2</sup>	Megjegyzés
02/4	Közút		1223	
02/5	Árok		843	
05/2	Árok		1857	
05/10	Önkormányzati út		1695	
05/30	Önkormányzati út, árok		3614	
05/33	Önkormányzati út		554	
07	Árok		865	
013	Közút		6142	
014/21	Út		1620	
015	Árok		2443	
018	Közút		2043	
022/5	Közút		882	
023/3	Út		5989	
026	Árok		1696	
027	Árok		6574	
029	Árok		1315	
031	Közút		972	
041/6	Közút		783	
041/7	Közút		2850	
041/14	Közút		4759	
044/2	Közút		1,2507	
044/3	Közút		1,5001	
044/5	Közút		2,2595	
047/6	Közút		3897	
048	Közút		1489	
051	Közút		1690	
053/1	Közút		9328	
053/2	Közút		5973	
055/2	Közút		3187	
055/7	Saját használatú út		598	
059/15	Közút		4233	
059/18	Közút		4169	
062	Árok		2445	
067	Közút		1,1384	
069	Közút		471	

070/24	Közút		4699	
072/1	Közút		1193	
073/12	út		6475	
074	Közút		4152	
078	Közút		3,2882	
079/16	út		3701	
080	Közút		1,5012	
082	Árok		3182	
084	Közút		1374	
089	Közút		1094	
090/11	Közút		2496	
090/12	Közút		3399	
090/15	Közút		473	
091	Közút		4343	
092	Temető Pacsa II.		4991	
093/20	út		882	
094	Közút		1,9157	
095/1	Árok		1435	
095/2	út		1740	
095/24	Közút		441	
096	Közút		7709	
099	Közút		5387	
0100/6	Közút		3633	
0102	Közút		3709	
0103/1	Árok		986	
0103/6	Árok		1296	
0104/1	Közút		1915	
0104/3	Árok		1580	
0106/19	út		445	
0106/31	út		5289	
0110	Árok		7496	
0114	Közút		9409	
0115/4	Temető új		1,0187	
0115/8	Közút		4733	
0115/35	Önkormányzati út		1672	
0120	Árok		7404	
0121	Közút		806	
0122/5	Közút		2063	
0122/6	Közút		3867	
0124	Közút		512	
0135	Árok		7539	
6/6	Közút	Szent István tér	2917	
30/9	Közút	Deák Ferenc u.	838	
53	Közút	Rákóczi utca	1,0510	
54/2	Közterület	Deák F. u. járda	878	
54/3	Közterület	Deák F. u. járda	248	
54/4	Közterület	Deák F. u. járda	108	
54/5	Közterület	Deák F. u. járda	872	

73/2	Közút	József Attila utca	3889	
73/5	Közterület	Deák Ferenc u.	488	
75	Árok		704	
76/1	Emlékmű	Deák Ferenc u.	108	
105/1	Közterület	Deák F. u. járda	928	
105/3	Közterület	Deák F. u. járda	832	
106	Temető		1,2969	
107	Közút		2536	
109/2	Közút	Kossuth L utca	4040	
153	Közút		509	
154	Közút	Kossuth L. utca	2497	
160	Közút		420	
179/1	Járda	Rajki út	306	
179/2	Járda	Rajki út	776	
179/4	Járda	Rajki út	1818	
211	Közút	Petőfi utca	2718	
234	Árok		1517	
289	Árok		319	
293	Közút	Kisfaludy utca	1,0858	
355/2	Közpark	Kisfaludy u. 47	434	
361	Közút	Hegyi utca	9514	
363/1	Közút		834	
363/2	Közút		797	
373	Közút		989	
460	Közterület		94	
470	Közút		225	
471/2	Közterület	Csány L. u.	251	
472/2	Közterület	Csány L. u.	205	
481/2	Közterület	Csány László u.	1840	
481/3	Közterület	Csány László u.	190	
481/4	Közterület	Csány László u.	420	
481/5	Közterület	Csány László u.	745	
481/6	Közterület	Csány László u.	1196	
481/7	Közterület	Csány László u.	741	
481/8	Közterület	Csány László u.	38	
504	Közút		3141	
505	Közút		2084	
509/1	Temető	Izraelita	2267	
526/2	Árok		251	
534/1	Játszótér		3702	
534/2	Árok		445	
543	Közút	József Attila utca	3836	
571/2	Árok		304	
576	Közút	Zrínyi Miklós utca	4522	
588	Közút	Gagarin utca	6293	
589/1	Közút	Jókai M. utca	5292	
589/8	Közút		134	
589/14	Közút	Kölcsey F. utca	1537	

589/15	Közút	Erkel Ferenc utca	406	
589/20	Közút		2872	
589/21	Közút		741	
590/20	Közút	Ady Endre utca	1747	
592	Közút		1515	
610	Közút	Árpád utca	1700	
617	Közút	Ady Endre utca	4969	
618	Közút	Tavaszi utca	3010	
676	Közút		1566	
711	Közút		907	
718	Közút	Kiss utca	3154	
735	Árok		719	
752	Közút	Béke utca	8981	
765	Közút		1301	
819	Árok		2101	
2101	Közút		2942	
2102	Közút		7623	
2131	Közút		649	
2177	Közút		1302	
2247	Közút		2064	
2440	Közút		2541	
2441	Közút		1112	
2597	Közút		9061	
2674	Közút		814	
2744	Közút		8386	
2787	Közút		5077	
2826	Közút		3346	
2902	Közút		2840	
2959	Közút		94	
3061	Közút		662	
3117	Közút		5970	
3148	Közút		1252	
3258	Közút		1311	

2. melléklet a 10/2012. (III.28.) önkormányzati rendelethez

### Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon a helyi önkormányzatokról szóló törvény és az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló törvény alapján:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Terület nagysága ha, m <sup>2</sup>	Megjegyzés
086/2	Vízmű		1976	Tul. hány: 650/1000
087	Vízmű		3720	Tul. hány: 650/1000
0115/2	Szennyvíztelep			
1	Közterület, parkoló	Szent István tér 18.	1348	
30/7	Autóbusz-pályaudvar	Deák F. u.	7003	
72	Kultúrház	Szent István tér 16.	1167	
238	Polgármesteri hivatal	Kisfaludy u.2.	711	
437/1	Könyvtár, udvar	József Attila u. 1.	800	
437/2	Lakóház, udvar, garázs (Rendőroros)	József Attila u. 1/A	550	
446	Irodaház	Szent István tér 21.	445	
473	Orvosi rendelő	Csány László u. 10.	2975	
535	Általános Iskola	József Attila u.13.	1,1731	
537/1	Kollégium	Csány László u. 22	8395	
542/1	Óvoda	József Attila u.15.	5746	
591	Sporttelep	Ady Endre u.	1,6579	
616	Tűzoltóság	Ady Endre u. 9.	973	
792	Kultúrház	Béke u. 4.	3251	

3. melléklet a 10/2012. (III.28.) önkormányzati rendelethez

**Üzleti vagyon**

<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Cím</b>	<b>Terület nagysága ha, m2</b>	<b>Megjegyzés</b>
05/17	Erdő	Szabadidőközpont	7942	
05/18	Erdő	Szabadidőközpont	2,0294	
05/31	Erdő	Szabadidőközpont	3,2788	
05/32	Víztározó	Szabadidőközpont	6,1437	Tul. hány: 55/70
08	Víztározó	Szabadidőközpont	4,2655	Tul. hány.: 55/70
09/1	Szántó, erdő		5,3505	
09/19	Szántó		1516	
020/10	Telephely	Ipari Park	3082	
020/17	Szántó, telephely	Ipari Park	4,5442	
052/11	Szántó		2678	Tul. hány: 2/4
052/17	Szántó		3333	
064/1	Szántó		3989	
088/3	Szántó, legelő		1,2699	
0100/4	Erdő, anyagbánya		1,2998	
0101	Erdő		2,4834	
0115/5	Szántó		9512	
0115/23	Szántó		9999	
0126/4	Erdő, legelő		2,2654	
0132/4	Rét		2626	
2076	Fásított terület		681	Tul. hány:1/7
2085	Fásított terület		180	
2086	Fásított terület		45	
2089	Fásított terület		87	
2090	Fásított terület		211	
2096	Fásított terület		512	
2099	Fásított terület		32	
2104	Szántó		2407	
2110	Rét		425	Tul hány: 4/9
2115	Rét		1304	



2116	Fásított terület		1061	Tul. hány: 6/12
2127	Fásított terület		78	
2176	Fásított terület és út		785	
2188	Fásított terület		144	
2192	Fásított terület		379	
2198	Fásított terület		534	
2277	Fásított terület		280	Tul. hány: 4/9
2280	Fásított terület		277	
2335	Fásított terület		741	
2336	Fásított terület, szántó		1533	Tul. hány: 4/9
2347	Fásított terület		732	
2353	Rét		919	
2369/1	Erdő		2790	Tul. hány: 6/12
2374	Fásított terület		483	Tul. hány: 4/9
2379	Erdő		1762	
2415	Rét, gazdasági épület, szőlő, erdő		5820	Tul. hány: 1/7
2435	Fásított terület, rét		2637	
2438	Fásított terület		62	
2442/2	Rét		1155	
2484	Szántó		2478	
2490/2	Szántó, Fásított terület		3704	
2499	Fásított terület, rét és út		2054	
2506	Erdő		3254	
2511	Erdő és út		1552	
2513	Fásított terület		1487	
2529	Erdő		2197	
2539	Szántó, Fásított terület		1159	
2540	Szántó		600	
2541	Fásított terület		600	
2553	Erdő		3312	
2558	Fásított terület		571	

2559	Erdő		1886	
2596	Fásított terület		328	
2644	Szántó		2308	
2645	Szántó		2742	
2649	Szántó		2400	
2653	Szántó		2301	
2661	Szántó		1459	
2663	Gyümölcsös, szántó		2202	
2730	Rét		1244	
2796	Rét és út		2806	
2847	Szántó		3108	
2858	Szántó		629	
2859	Szántó		472	
2860	Szántó		64	
2861	Szántó		155	
2862	Szántó		628	
2889	Szántó		2165	
2907	Szántó		3216	
2944/2	Erdő és út		2062	
2981/2	Szántó és út		1329	
3028	Rét		1430	
3115/7	Szántó		1827	
3139	Fásított terület		375	
3166	Fásított terület		910	
3175	Fásított terület és út		383	
3181	Fásított terület		116	
3190	Fásított terület		310	
3206	Fásított terület		112	
3209	Fásított terület		361	
3226	Fásított terület		40	
3234	Fásított terület		31	
6/1	Beépítetlen terület		575	
6/2	Kivett lakóház, udvar	Szent István tér 34/A-D	2074	Tul. hány: 4/8
6/5	Kivett épület	Szent István tér 28/A-D	2901	

6/9	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Szent István tér 20. A-D.	1742	Tul. hány: 2/8
30/10	Beépítetlen terület	Szent István t.	214	
371	Beépítetlen terület	Hegyi u.	241	Tul. hány. 2/18
381	Beépítetlen terület	Hegyi u.	1344	Tul. hány. 2/18
383	Beépítetlen terület	Hegyi u.	1485	Tul. hány:1/7
386/1	Beépítetlen terület	Hegyi u.	2376	
417	Lakóház udvar	Kisfaludy u. 19.	141	
451	Beépítetlen terület	Szent István t.	695	
537/2	Beépítetlen terület	Csány László u.	208	
542/2	Lakóház, udvar	Ady Endre u.	1352	
587	Beépítetlen terület	Gagarin u. 41	873	
589/29	Beépítetlen terület		797	
590/9	Beépítetlen terület		7764	
593/1	Beépítetlen terület		1265	
593/3	Beépítetlen terület		346	
609/8	Beépítetlen terület		1801	
609/11	Lakóház, udvar	Csány László u. 40.	2084	
613/2	Beépítetlen terület		1591	
619	Beépítetlen terület		525	
659	Beépítetlen terület		1633	
668	Beépítetlen terület	Fő u.	1,8552	
669	Beépítetlen terület		7574	Tul. hány. 1/4
673	Beépítetlen terület		1170	
708	Beépítetlen terület		1283	
734	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Kiss u. 2.	1043	
754	Beépítetlen terület		1682	Tul. hány: 2/3

4. melléklet a 10/2012. (III.28.) önkormányzati rendelethez

**Helyi önkormányzati döntés alapján forgalomképtelennek minősülő vagyomból  
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű  
nemzeti vagyonnak minősített vagyonelemek:**

<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Cím</b>	<b>Terület nagysága ha, m<sup>2</sup></b>	<b>Megjegyzés</b>
-	-	-	-	-