

Pacsa Nagyközség Önkormányzat **1/1994./I.24./ sz. rendelete**
/ 8/1994./V.12./ a 2/1995./I.26./ a 11/1997./ X.30./ a 6/2000./VI.1./ sz.
a 17/2001./XII.3./ sz. a 22/2001./XII.18./ sz. a 14/2003./X.20./ sz. a 17/2003./XII.11./ sz.
15/2004./XII.14./ sz., a 6/2007.VI.7./ sz. 1/2008./II.12./ sz., 15/2008./XII.9./ sz.
16/2009./XII.21./ sz., 2/2011.(III.11.). sz. rendeletekkel módosítva /
egységes szerkezetben

Lakások és Helyiségek bérletéről

Pacsa Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1994. évi XVII. törvénnyel módosította az 1993. évi LXXVIII. tv. / továbbiakban A lakások és helyiségek bérletére, az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. / felhatalmazása alapján az önkormányzat tulajdonába álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre a következő rendeletet alkotja:

I. rész

Általános rendelkezés

1.§.

/1/ A rendelet hatálya kiterjed Pacsa Város Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra, valamint a velük kapcsolatos közös használatra szolgáló helyiségekre, és területekre, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

/2/ A rendelet alkalmazása során használt fogalmakra a Ptk. és az Ltv. értelmező rendelkezései és meghatározásai érvényesek.

II. rész

Lakásbérlet szabályai

2.§.

/1/ Önkormányzati lakást bérbe adni csak a képviselő-testület határozata alapján - a határozatban megállapított feltételekkel - lehet, kivéve az Ltv. 3.§./3/ bek. alapján más szervet megillető bérki-választással érintett lakásokat.

/2/ A körjegyzőség folyamatosan nyilvántartást vezet a bérlakást igénylőkről az önkormányzat tulajdonában lévő és bérbeadás útján hasznosítható, hasznosított lakásokról és nem lakás célú helyiségekről

3.§.

/1/ A lakások bérbeadása az alábbi módokon történhet:

a./ szociális alapon

b./ törvényi kötelezettség alapján

c./ közérdekű feladatok / kisajátítás, használás, szakember letelepítés /

d./ piaci feltételekkel

e./ költségalapon meghatározott bér mellett

/2/ Önkormányzati bérlakás csak olyan családnak, személynek lehet bérbe adni, aki Pacsán nem rendelkezik beköltözhető lakással.

/3/ Önkormányzati bérlakást meghatározott időre legfeljebb 5 évre lehet bérbe adni, illetve szakember elhelyezése céljára a munkaviszony / közszolgálati, közalkalmazotti jogviszony / időtartamára.

4.§.

/1/ Szociális alapon azok a nagykorú magyar állampolgárok, továbbá azok az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándoroltak és magyar hatóságok által menekültként elismert személyek kaphatnak bérlakást

a./ hatálytalan 2007.június 7.-től

b./ akiknek a családjában az együtt költöző családtagokat számítva az 1 főre eső nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét, egyedülálló esetében a másfélszeresét, és a létfenntartáshoz szükséges mértéken felül ingó, vagy ingatlanvagyonnal nem rendelkezik.

c./ A b., pontban megjelölt mérték indokolt esetben 20 %-kal, gyermektelen fiatal házasok esetében 50 %-kal túlléphető.

/2/ A bérlő kiválasztásának elsőbbséget élveznek

- a fiatal házasok
- a gyermeket vagy gyermekeket egyedül eltartók
- a munkaviszonnyal rendelkezők.

/3/ hatálytalan 2007. június 7-től

5.§.

/1/ Szociális alapon a bérlő jogos lakásigényét meg nem haladó mértékű lakásra köthető bérleti szerződés. A jogos lakásigény mértékének számításánál a lakásba ténylegesen együtt költözők számát kell figyelembe venni. Az igazolt terhességet a létszámnál el kell fogadni.

/2/ A jogos lakásigény mértéke

- 1 fő esetén 1 szoba
- 2-3 fő esetén másfél szoba
- 4 fő esetén 2 szoba
- 5 és ennél több fő esetén 3 szoba

/3/ Amennyiben rendkívüli ok / orvosilag igazolt egészségügyi, vagy 12 évet betöltött különmemű gyerekek / indokolja, úgy a /2/ bek-ben meghatározott mérték fél szobával túlléphető.

6.§.

/1/ A szociális alapon bérlakást kérőnek bérbevételi ajánlatot kell tenni, amelyet a Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani az erre rendszeresített nyomtatványon.

/2/ A bérbevételi ajánlat mellékletét képezi:

- a család együtt költöző keresettel rendelkező jövedelemigazolása
- vagyoni helyzetről szóló nyilatkozat
- egyéb rendkívüli okról / egészségügyi állapot / az orvosi igazolást

/3/ hatálytalan a 2/2011.(III.11.)

/4/ Az ajánlattevők közül a képviselő-testület választja ki a bérlőt, s ezt követően ezt a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 30 napra közszemlére teszi.

/5/ A kiválasztott bérlőt a képviselő-testület törölheti, ha

- valótlan adatokat közölt, s ezzel jogtalan előnyt szerzett
- a jogos lakásigénye mértékét elérő és műszakilag megfelelő részére felajánlott lakást nem fogadja el
- a bérleti szerződést megfelelő indok nélkül 15 napon belül nem köti meg.

7.§.

/1/ A házastársak bérbevételi ajánlatukat csak közösen nyújthatják be.

/2/ Ha az ajánlattevők házasságát a bíróság időközben felbontja, a bérleti szerződést a felek megegyezése alapján kell megkötni.

Ha kiskorú gyermek is van, a bérleti szerződés csak azzal a szülővel köthető meg - megegyezés hiányában - akinél a gyermek elhelyezést nyert.

Egyéb esetben a képviselő-testület dönt arról, hogy melyik fél jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

8.§.

/1/ A szociális alapon bérbe adott lakást meghatározott időre, de legfeljebb 60 hónapra lehet bérbe adni.

/2/ A szerződés lejártának határideje előtt legalább egy hónappal a szociális körülményeket a Polgármesteri Hivatal felülvizsgálja, s rászorultság esetén a bérlő kérelmére a lakást legfeljebb újabb öt évre részére bérbe kell adni.

/3/ Ha a megváltozott körülmények alapján a bérlő nem minősül szociálisan rászorultnak, részére csak piaci feltételekkel, pályázat útján történhet újabb bérlakás bérbeadása.

9.§.

/1/ Önkormányzati lakást nem lakás céljára csak kivételesen lehet bérbe adni, maximum 6 hónapi időtartamra.

/2/ Az /1/ bek-ben megjelölt okok különösen

- bérlakást legalább 1 éve nem használják
- a bérbevételi ajánlatban megjelölt cél olyan, hogy az helyi általános szükségletet elégít ki.

/3/ A bérleti szerződés egyéb tartalmi elemeit a képviselő-testület esetenként, a bérbevételi ajánlat alapján határozza meg.

10.§.

/1/ A lakást több bérlő együttesen is bérelheti / bérlőtársak /

/2/ Házastársak közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni.

A 3.§. /1/ bek. c., pontja alapján szakember házastársával bérlőtársi szerződés csak akkor köthető, ha a házastárs is az önkormányzattal munkaviszonyban / közszolgálati, közalkalmazotti jogviszonyban / áll.

/3/ *hatálytalan a 2/2011.(III.11.)*

11.§.

/1/ Költségalapon meghatározott bérű lakásokra bérleti szerződés a 14. §-ban meghatározott feltételek mellett, pályáztatás alapján köthető. A pályázók közül azzal a személlyel kell bérleti szerződést kötni, aki

- aki nyilvántartásba vett lakásigényléssel rendelkezik,
- aki a pályázat meghirdetésekor érvényes lakbért leghosszabb időszakra (legalább 1 évre, de legfeljebb 5 évre) egyösszegben megelőlegezi,

Ha a bérleti jogviszony azon időpont előtt szűnik meg, amelyre a bérlő a bérleti díjat már megelőlegezte, az általa már megfizetett, de még le nem lakott bérleti díj kamatmentesen visszajár a bérlőnek.

/2/ Az előző bekezdés szerint bérbe adható lakásokra pályázatot kell kiírni. A pályázati kiírásnak tartalmazni kell:

- a.) a lakás címét, alapterületét, komfort fokozatát, szobaszámát,
- b.) adott időpontban érvényes havi lakbérét,
- c.) a lakás megtekintésének időpontját,
- d.) a pályázat benyújtásának helyét, határidejét,
- e.) a pályázati tárgyalás időpontját, helyét.

/3/ A pályázat kötelező tartalma:

- a.) az ajánlattevő és vele együttköltözők főbb személyi adatainak közlése [úgy mint: név, születési hely, idő, anyja neve, családi állapot, lakóhely, tartózkodási hely, jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozó nyilatkozat(-ok), igazolás(-ok), az együttköltözők neve, születési éve, családi kapcsolata a pályázóval, tartós betegség vagy egészség károsodás esetén az egészségi állapotra vonatkozó orvosi igazolás(-ok).]
- b.) nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról,
- c.) az egy összegű lakbér vállalt mértékének megjelölése
- d.) a pályázati díj megfizetésének igazolása (amennyiben az kiírásra került).

/4/ A pályázato(ka)t írásban, zárt borítékban kell benyújtani. Az a pályázat nyertese, aki a magasabb összegű lakbér befizetését vállalta. Ajánlat egyezőség esetén a szociális helyzet, illetve a lakásigénylés nyilvántartásba vételének időpontja dönt.

Amennyiben a pályázatot elnyert személy a lakásbérleti szerződést 8 napon belül nem köti meg, sorrendben a következő legjobb ajánlatot tett pályázó nyeri el a lakás bérbevételenek jogát.

/5/ A pályázati kiírást a helyi falutévében és képűtségben, továbbá az önkormányzat hirdetőtábláján kell közzétenni, oly módon, hogy a pályázatok benyújtására legalább 30 nap álljon rendelkezésre.

/6/ *hatálytalan a 2/2011.(III.11.)*

12.§.

/1/ A költségalapon meghatározott lakbérű lakások maximum ¼-ét a helyi rendőrőrs megfelelő szakemberellátása érdekében a BM-hez tartozó dolgozók részére kell bérbe adni.

/2/ A bérlőkijelölésre a 11.§-ban megjelölt eljárás mellőzésével, közvetlenül képviselő-testületi döntés alapján kerül sor.

13.§.

/1/ Az önkormányzat és intézményei, valamint általa alapított, fenntartott költségvetési szervei, egyéb társadalmi önszervezések szakemberrel való ellátása érdekében szociális szempontok és pályáztatás mellőzésével lakás adható bérbe annak a szakembernek, akinek alkalmazása az említett szerv kötelező feladatának ellátásához indokolt.

/2/ Szakember elhelyezésére bérbe adott lakásra, az e rendeletben foglaltakat kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:

- bérlőtársi jogviszony a lakásra csak a 10. §. /2/ bek. alapján köthető
- a bérleti jogviszony folytatására a közvetlen hozzátartozók nem jogosultak

- a lakás albérletbe nem adható, és más célú hasznosítása is kizárt.

/3/ Az Ltv-ben és az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a szakember részére biztosított lakás bérleti szerződésében egyéb feltételeit a képviselő-testület az adott esetben külön állapítja meg.

14.§.

Bérleti jogviszony tartalma

/1/ A bérbeadó a lakást a bérlő részére leltár szerint tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni. A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről bérbeadó köteles gondoskodni. Ha a bérbeadó e kötelezettségét a bérlő írásbeli felszólítása ellenére 30 napon belül nem teljesíti, a bérlő a szükséges munkákat a bérbeadó helyett és költségére elvégezteti.

/2/ A lakás átadásakor leltárt kell felvenni, abban fel kell tüntetni a lakás illetőleg a lakásberendezések tényleges állapotát, valamint a bérlő esetleges észrevételeit. A bérlő az átvételt a leltár aláírásával ismeri el.

/3/ A bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését a bérlő nyugalmanak zavarása nélkül a lakásban munkanapokon, előzetes értesítés alapján 8-20 óra közötti időben, évente egyszer ellenőrizheti. A bérlő az ellenőrzést köteles túrni.

/4/ A bérlő és a bérbeadó kötelezettségeinek az Ltv.-ben nem szabályozott meghatározását a képviselő-testület a bérlőkijelölését megállapító határozatban - figyelemmel a bérbevételi ajánlat tartalmára is - illetve a bérleti szerződésben határozza meg.

/5/ Ha a bérbeadó és a bérlő megállapodása alapján a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, s látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel, akkor az így felmerült számlával igazolt költségeit a bérbe beszámíthatja.

/6/ Az előző bekezdés rendelkezései vonatkoznak a lakás átalakítása, korszerűsítése esetére is.

15.§.

hatályon kívül helyezve a 17/2001./XII.3./ rendelettel

16.§.

/1/ A lakbér mértékét az alpbérleti díj, a lakás alapterülete, valamint a lakás alapvető jellemzői komfortfokozata

a lakás műszaki állapota

alapján megállapított szorzószám szerint kell megállapítani.

/2/ szorzószámok

a./ a lakás komfortfokozata szerint, súlyozás mértéke	0,5
összkomfortos	1,0
komfortos	1,0
félkomfortos	0,5
komfort nélküli	0,3
szükséglakás	0,1
b./ a lakás műszaki állapota szerint súlyozás mértéke	0,5
jó	1,0
megfelelő	0,8
rossz	0,3

/3/ Az önkormányzati bérlakások havi nettó alpbérleti díja 430.-Ft/m²/hó.

/4/ A bérbeadó a 13.§. alapján a bérbe adott lakás esetén a bérleti díjat 20 %-kal csökkentheti, tekintettel az önkormányzati érdekre.

/5/ A szociális alapon juttatott lakás esetén a bérbeadó a bérleti díjat - figyelemmel a bérlő és a

vele együtt költöző családtagok szociális és jövedelmi viszonyaira – 20 %-kal csökkentheti.

/6/ A bérleti díjon felül a bérlő a bérbeadó által nyújtott szolgáltatásokat köteles megfizetni, melyekről a felek bérleti szerződésben állapodnak meg.

/7/ A rendelet hatálybalépése előtt megkötött bérleti szerződések esetében az új lakásbérleti díjat 1995. április 1-től kell alkalmazni. Felhatalmazást kap a polgármester, hogy a Lr. 16.§-a alapján a lakások besorolását komfortfokozat és műszaki állapot szerint elvégezze, a bérlőkkel történt egyeztetés után - az általános bérleti szerződéses feltételek meghatározását követően - a szerződéseket 1995. március 31-ig megkösse.

Felhatalmazást kap a polgármester, hogy a Lr. 16.§. /4/ bek. alapján - figyelemmel a 13.§-ban foglaltakra - a bérbeadó képviselőjében az általános bérleti szerződéses feltételeket meghatározza. A lakáshoz tartozó garázsok nettó bérleti díja a /3/ bekezdésben megjelölt alpbérleti díj 50%-a. Felhatalmazást kap a polgármester, hogy az önkormányzati lakások legfontosabb jellemzőit tartalmazó felvételi adatlapot elkészíttesse, ennek alapján az egyes lakásbérleti szerződések felülvizsgálatát elvégezze.

17.§.

/1/ Önkormányzati lakásba a bérlő- az Ltv-ben meghatározott körön kívül - más személyt nem fogadhat be.

/2/ Rendkívüli indokolt esetben - egészségügyi ok, stb. - a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával befogadhatja a lakásba élettársát, és testvérét, ha azok a város területén saját beköltözötő lakással nem rendelkeznek.

A hozzájárulás feltétele, hogy a befogadott személy a bérleti jogviszony megszűnésekor sem a bérleti jogviszony folytatására, sem elhelyezésére nem tart igényt.

/3/ A határozatlan idejű lakásbérleti jogviszony folytatására kötött tartási szerződéshez a bérbeadó akkor járulhat hozzá, ha az eltartó nagykorú, magyar állampolgár, állandó jövedelme legalább a minimálbér kétszerese, és Pacsán nincsen beköltözötő lakása, valamint az eltartott jövedelmi, vagyoni helyzete, egészségügyi állapota a tartást indokolja, és eltartását a lakásban vele jogszerűen együttlakó más személy nem tudja biztosítani.

/4/ A bérbeadó a hozzájárulást visszavonja, amennyiben az eltartó nem tesz eleget tartási kötelezettségének.

18.§.

/1/ A lakásbérleti jog folytatására az Ltv.-ben meghatározottak jogosultak a bérlő halála esetén.

/2/ A lakásbérleti jog folytatására jogosultnak a bérlő halálától számított 30 napon belül kell kérnie a jogosultsága elismerését.

/3/ A bérlő halála esetén sem folytathatja a lakásbérleti jogviszonyt az a személy akinek, vagy házastársának, illetve kiskorú gyermekének beköltözhető lakása van.

19.§.

/1/ Az önkormányzati lakás bérleti joga másik lakásra nem cserélhető el.

/2/ A határozatlan időre bérbe adott lakás egy része a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lakás céljára albérletbe adható.

/3/ Albérleti jogviszony csak úgy létesíthető, hogy a lakásban lakó személyek mindegyikére legalább 6 m² lakószoba terület jusson.

/4/ Lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén az albérlő elhelyezésre nem tarthat igényt.

20.§.

/1/ A bérbeadó és a bérlő a határozatlan időre kötött lakásbérleti szerződést úgy is megszüntetheti közös megegyezéssel, - az Ltv-ben foglaltak szerint - hogy a bérbeadó a bérlő részére

a./ másik lakást ad bérbe

- b./ másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítést fizet,
 - c./ másik lakás bérbeadása helyett pénzbeli térítést fizet,
- /2/ Az /1/ bekezdés a., pontjában foglaltak alapján a bérlő
- a./ azonos szobaszámú, vagy kisebb alapterületű, vagy alacsonyabb komfortfokozatú,
 - b./ azonos szobaszámú, alapterületű, komfortfokozatú, de a városon belül eltérő fekvésű,
 - c./ nagyobb szobaszámú, vagy nagyobb alapterületű, vagy magasabb komfortfokozatú lakás bérbeadását kérheti.
- /3/ A pénzbeli térítés összege a bérleti jogviszony időtartamával megegyező, legfeljebb a lakás 10 évi bérleti díjának megfelelő összeg.
- /4/ Az elhelyezési kötelezettség megváltása fejében a bérbeadó megállapodhat az elhelyezésre jogosulttal, hogy pénzbeli térítésként a bérbe adandó lakás 5 éves bérleti díját fizeti maximum.

21.§.

- /1/ Bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő a lakást 30 napon belül kiürítve, beköltözhető állapotban köteles a bérbeadónak átadni. A lakás átadásakor leltárt kell felvenni, melyben rögzíteni kell az esetleges hiányokat, azok pótlási határidejét.
- /2/ ha a bérlő a hiányosságok megszüntetésére nem nyilatkozik, vagy azt nem vállalja, úgy - ha az óvadék nem fedezi a szükséges költségeket - a bérbeadó a lakás visszaadásától számított 30 napon belül a bíróságtól kérheti a bérlő kötelezettségének megállapítását.
- /3/ A bérlő köteles a lakás bérét és költségeit mindaddig megfizetni, amíg azt a bérbeadónak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban nem adja át.

22.§.

- /1/ Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnik meg, és nincs a lakásbérlet folytatására jogosult személy, úgy az örökös köteles a lakást 60 napon belül kiüríteni, és a lakás leadásáig a bérleti díjjal azonos használati díjat megfizetni.
- /2/ Ha az örökös az /1/ bek-ben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti, úgy a hagyatéki tárgyakat a bérbeadó az örökös költségére és veszélyére raktárba elhelyezi és gondoskodik annak őrzéséről.

23.§.

- /1/ Ha a bérlő a lakásából állandó jelleggel kijelentkezett és azt kiürítette, a lakásbérleti joga megszűnik.
- /2/ ha a bérlő a lakást két hónapot meghaladó időre elhagyta, a bérbeadó a lakásbérleti szerződést felmondhatja.
- /3/ A szerződés felmondása előtt a bérbeadó köteles felhívni az ismert helyen tartózkodó bérlőt, hogy 8 napon belül igazolja a lakás elhagyásának okát.
- /4/ Nem lehet a lakást elhagyottnak tekinteni, ha a bérlő abból ezért van távol, mert
- a./ gyógykezelésben részesül,
 - b./ sorkatonai szolgálatot teljesít,
 - c./ lakóhelyén kívül dolgozik és ott nincs állandó lakása,
 - d./ lakóhelyén kívül végzi tanulmányait,
 - e./ lakás karbantartásával, felújításával, átalakításával összefüggő munkát végez és emiatt átmenetileg nem tudja a lakást használni,
 - f./ üdül, vagy családi, illetőleg egészségügyi körülményei ezt indokoltá teszik,
 - g./ szabadságvesztés büntetését tölti, kivéve, ha szándékos bűncselekmény miatt

ítélték el

/5/ Az /1/ bekezdésben felsorolt esetekben a bérlő köteles távollétének okát és időtartamát a bérbeadóval előzetesen közölni.

24.§.

/1/ Az a személy, aki a lakást jogcím nélkül használja, jogcím nélküli használat kezdetétől számított 6 hónap elteltével a lakásra megállapított lakbér kétszeresének megfelelő összegű lakáshasználati díjat köteles a bérbeadó részére megfizetni.

/2/ A lakáshasználati díj 12 hónap után a lakbér háromszorosa, és minden további évben a lakbérral azonos összeggel emelkedik.

III. rész

Helyiségbérlet szabályai

25.§.

/1/ A nem lakás céljára szolgáló helyiség / továbbiakban helyiség / bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait - e részben foglalt eltéréssel - kell alkalmazni.

/2/ A bérbeadó üres helyiséget csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe, kivéve ha a helyiség jellege, rendeltetése, vagy a közérdek mást indokol.

/3/ A pályázati kiírásnak tartalmazni kell:

- a./ a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyét / település, utca, házszám / alapterületét, rendeltetését, felszereltségét és műszaki állapotát,
- b./ a helyiség felhasználásának célját / üzlet, műhely, gépkocsi tároló, raktár, stb./
- c./ a bérleti szerződés - határozatlan, határozott vagy feltétel bekövetkezéséig tartó - időtartamát,
- d./ a helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges - a leendő bérlő által saját költségén elvégzendő - építési munkákat és azok elvégzésének határidejét, továbbá az esetleges eredeti állapot helyreállítási kötelezettséget,
- e./ a pályázni jogosultak körét
- f./ a fizetendő bérleti díj alsó határát,
- g./ a fizetendő óvadék összegét,
- h./ egyéb pályázati feltételeket,
- i./ a pályázat benyújtásának módját, határidejét,
- j./ a pályázat elbírálásának helyét, időpontját, kihirdetésének módját

/4/ A pályázati kiírást legalább 15 napig ki kell függeszteni, valamint a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

26.§.

/1/ Az írásos ajánlat tartalmazza a pályázó nevét, címét, a tevékenység folytatását igazoló engedély másolatát, valamint nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

/2/ Ha a kiírt határidőre csak 1 pályázat érkezik, úgy a pályázati kiírás megismételhető.

/3/ A pályázati tárgyaláson csak az vehet részt, aki az ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.

/4/ A pályázati tárgyalás, versenyeztetés tárgya a helyiség bérleti díjának havi nettó összege. Az ajánlatot legkevesebb 200.-Ft-onként lehet emelni.

/5/ A pályázat nyertese, azaz a helyiség bérlője az a személy, pályázó lesz, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja.

/6/ A nem pályázatútján kiadott helyiség bérleti díját a felek szabadon állapítják meg.

/7/ A rendelet hatálybelépésekor már megkötött bérleti szerződések esetében a bérleti díj mértékét a képviselő-testület évente határozatban állapítja meg.

/8/ A bérleti díjat a bérbeadó minden év elején maximum az infláció mértékével egyoldalúan is módosíthatja. Ezen mérték a KSH által közölt inflációs ráta.

27.§.

/1/ A bérlő a helyiség bérleti jogát másra nem ruházhatja át, azt nem cserélheti el.

/2/ Amennyiben a bérlő a bérelt helyiségben a szerződésben meghatározott tevékenységet megváltoztatja, úgy a bérbeadó a bérleti szerződést cserehelyiség biztosítása, és pénzübeni kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.

/3/ Az önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti jogáról a bérlő a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával egyeneságbeli rokona javára lemondhat, amennyiben az új bérlő a helyiségben ugyanazt a tevékenységet folytatja.

IV.rész

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek elidegenítése

28-42.§. hatályon kívül helyezve a 17/2001./XII.3./rendelettel

V. rész

Vegyes rendelkezések

43.§.

/1/ Az e rendeletben és az Ltv-ben meghatározott bérbeadói jogosítványokat a képviselő-testület gyakorolja. E hatáskörét bizottságára, tisztségviselőjére átruházhatja.

/2/ Az e rendeletben és az Ltv-ben meghatározott bérbeadói jogosítványok gyakorlását, rendelet hatálya alá tartozó helyiségek bérbeadásával kapcsolatos feladatokat - a képviselő-testület határozata alapján - a Polgármesteri Hivatal látja el.

44.§.

/1/ Az Ltv-ben meghatározott értelmező rendelkezéseken túl e rendelet alkalmazásánál a havi átlagjövedelem megállapításánál a bérleti ajánlat megtételét megelőző 12 hónapban felvett alábbi juttatásokat kell figyelembe venni:

a./ munkaviszonyból, bedolgozói jogviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból, közszolgálati, közalkalmazotti jogviszonyból származó és a személyi jövedelemadó alá eső jövedelem,

b./ szövetkezeti tagsági viszonyban állók esetében munkavégzés fejében kapott munkadíj, részesedés, háztáji vagy más címen használt földterületből származó jövedelem,

c./ vállalkozói tevékenységből származó személyi jövedelemadó alapján képező jövedelem,

d./ munkanélküliek részére folyósított ellátások,

e./ nyugellátások, rendszeres járadékok, segélyek,

f./ minden olyan jövedelem vagy juttatás, mely a személyi jövedelemadó alapba beszámít.

/2/ Az adatszolgáltatás a bérleti ajánlattevővel együtt költöző családtagokra is vonatkozik.

/3/ A bérbevételi ajánlattevők, pályázók, bérlők személyes adatai e rendeltben megjelölt célokból kezelhetők.

45.§.

/1/ E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

/2/ Az Ltv. felhatalmazása alapján, de az e rendeletben nem szabályozott bérleti megállapodás tartalmát önkormányzati lakás esetében a polgármester határozatban állapítja meg.

Pacsa, 1994. január 24.

Csility Antal sk.
polgármester

Dr. Szabados Gyula sk.
körmegyző

Záradék:

A rendelet a 16/2009./XII.21./ sz. rendelet 24.§./2/ bek. alapján egységes szerkezetben kihirdetve.

2009. december 21.

Dr. Szabados Gyula sk.
körmegyző

Záradék:

A rendelet Pacsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló módosított 2/1999. (I. 28.) önkormányzati rendelete 38. § (2) bekezdésében foglaltak szerint 2011. március 11-én kihirdetésre került.

Pacsa, 2011. március 11.

Papp Lászlóné
mb. jegyző