

**Pacsa Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**8/2008. (VI.03.) sz. önkormányzati rendelete**  
**a közterületek használatáról**

/16/2009./XII.21./ sz. rendelettel módosítottan egységes szerkezetben/

Pacsa Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 54. § (1) bekezdése alapján az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**I. fejezet**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. §**

**A rendelet célja**

A rendelet célja, hogy Pacsa Város Önkormányzat közigazgatási területén az épített környezet fenntartása és értékeinek védelme érdekében meghatározza a közterületek használatának szabályait, a közterület-használati szerződésekre, valamint a közterület-használati díjakra vonatkozó rendelkezéseket.

**2. §**

**A rendelet hatálya**

(1) E rendelet hatálya Pacsa Nagyközség Önkormányzat közigazgatási területén található közterületekre terjed ki.

(2) E rendelet hatálya a köztisztaság, valamint településtisztaság fenntartásáról és a közhasználatú zöldterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó zöldterületekre csak e külön önkormányzati rendelet kifejezett rendelkezése esetén terjed ki.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan magán- és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra és egyéb szervezetre, intézményre, aki (amely) a település közigazgatási területén e rendeletben foglaltak szerint közterületet használ.

(4) E rendelet hatálya nem terjed ki a vásárokról és piacokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott területekre és tevékenységekre.

**Értelmező rendelkezések**

**3. §**

A rendelet alkalmazása során:

a) *közterület*: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet (pl. közút, járda, tér, közpark), továbbá az egyéb ingatlanok, építmények közhasználatra átadott része (pl. épületárkád alatti járda vagy útszakasz, alul- és felüljáró);

b) *közhasználatra átadott rész*: az épület vagy ingatlan olyan területe, amelyet a lakosság korlátozás nélkül szabadon használ vagy használhat. A terület a tényleges használattal válik közterületté;

c) *közterület rendeltetése különösen*: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő- és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), sportolás, a közművek elhelyezése;

d) *közút*: a gyalogosok és a közúti járművek közlekedésére szolgáló terület;

e) *járda*: az útnak a gyalogosok közlekedésére szolgáló - az úttesttől szintkülönbséggel, kiemelt szegéllyel, vagy más látható módon elhatárolt - része; e rendelet alkalmazásában a gyalogút járdának tekintendő;

- f) *jármű közterületi tárolása*: a járművel a folyamatos fel- és lerakodás, az okmánykezelés, valamint átmenő forgalomnál a szálláshely parkolójában a járművezető pihenőideje alatti tartózkodást meghaladó időtartamú egy helyben maradás, a közforgalom számára nyitva álló helyen;
- g) *reklám*: minden olyan figyelemfelhívásra alkalmas közlés, információ, tevékenység, amely valamely áru kelendőségének növelésére, szolgáltatás igénybevételére vagy ennek fokozására irányul, illetve valamely vállalkozás, intézmény, személy tevékenységét népszerűsíti;
- h) *mozgóárusítás*: amely során az üzlettel rendelkező kereskedő vagy alkalmazottja, illetve megbízottja olyan eszköz (pl. kosár, tricikli, fagyaltos kocsi) segítségével viszi magával az üzletében forgalmazott terméket, amely nem minősül mozgóboltnak;
- i) *mozgóbolt*: gépjárművön üzemeltetett vagy gépjárművel vontatott kiskereskedelmi árusító hely;
- j) *közterületi értékesítés*: a közterületi engedély alapján végzett kiskereskedelmi tevékenység;
- k) *hirdetőberendezés, hirdetmény*: a hirdetőberendezések és hirdetmények elhelyezéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hirdetőeszköz;
- l) *reklámgazda*: a hirdetőberendezések és hirdetmények elhelyezéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott, hirdetőberendezést üzemeltető személy vagy gazdálkodó szervezet;
- m) *településközpont*: a Szent István tér teljes területe, valamint a település belső területéből a Deák F.u. 13-ig tartó terület / autóbusz pályaudvar és környéke /

## II. fejezet

### A KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁNAK SZABÁLYAI

#### 4. §

- (1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra és módon, állagának sérelme nélkül, jogszabályok keretei között bárki díjmentesen használhatja.
- (2) A közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét akadályozza.
- (3) A közterület rendeltetéstől eltérő célú használata – az (5) bekezdésben foglalt kivételekkel – közterület-használati szerződés alapján, jelen rendeletben megállapított díj fizetése ellenében történhet.
- (4) Közterület-használati szerződést kell kötni a közterület alábbi célokra történő igénybevételéhez:
- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló kirakatszekrény, hirdetőberendezés, üzleti védőtető (előtető), összecukható ernyőszerkezet elhelyezéséhez;
  - b) a közterületen vagy a közterület felett hirdetőberendezés, árubemutató vitrin, hirdetmény elhelyezéséhez (az önkormányzattal megkötött külön megállapodás alapján a reklámgazda útján történő hirdetmény-elhelyezés kivételével), mobil reklámtábla elhelyezéséhez, szórólap osztáshoz, egyéb reklám, marketing tevékenységhez, valamint olyan személyek közterületen történő tartózkodásához, akik reklám célú transzparenst hordoznak (szendvicsemler);
  - c) az üzlet homlokzatával érintkező közterületen történő árubemutatáshoz;
  - d) az a)-c) pontok hatálya alá nem tartozó reklámtevékenységhez, a közterületen végzett egyéb marketing tevékenységhez (jellemzően egy áru, szolgáltatás, tevékenység, nyeremény bemutatása, népszerűsítése);

- e) díjfizetési övezetbe tartozó közterületen építési, felújítási munkálatokkal kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, felvonulási épület elhelyezéséhez, építési munkaterület lehatárolásához, egyéb ömlesztett anyag, konténer tárolásához;
  - f) díjfizetési övezetbe nem tartozó közterületen az e) pontban foglaltak szerinti közterület foglaláshoz, ha az a 48 órát meghaladja;
  - g) jogszabály alapján üzlet nélkül közterületen árusítható termékek értékesítéséhez, automatából történő értékesítéshez, rendezvényeken történő árusításhoz, üzlet előtti árusításhoz, ünnepeket megelőző és alkalmi árusításhoz;
  - h) könnyűszerkezetes tetővel fedett vagy fedetlen vendéglátóipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakításához;
  - i) mutatványos tevékenység folytatásához;
  - j) közúti közlekedésre alkalmatlan járművek 30 napot meghaladó tárolásához;
  - k) közúti közlekedési szolgáltatást végző járművek tárolásához;
  - l) taxiállomások kialakításához, taxi kiálláshelyek, illetve taxi szolgáltatás céljából rendszeres várakozásra használt hely igénybevételehez;
  - m) üzlet, pavilon, garázs, árusító és egyéb fülke elhelyezéséhez;
  - o) közúti közlekedésre alkalmas lakókocsi tartós jellegű tárolásához hozzájárulás kizárólag a településközponton kívüli övezetben adható;
  - p) a gyülekezési jogról szóló 1989. évi III. törvény hatálya alá nem tartozó rendezvények céljára (így különösen a választási eljárásról szóló törvény hatálya alá tartozó gyűlések, kulturális, szórakoztató, vallási rendezvények);
  - q) utcai hírlapárusítás, ingyenes hírlaposztás céljából.
- (5) Nem kell közterület-használati szerződést kötni a közterület alábbi célokra történő igénybevételehez:
- a) tüzelőanyag, építőanyag, bútor, lakásfelszerelési cikk, konténer 48 órát meg nem haladó közterületi tárolásához,
  - b) önkormányzati vagy állami szervezésű kulturális és szórakoztató rendezvény tartásához;
  - c) az önkormányzattal megkötött külön megállapodás alapján a reklámgazda üzemeltetésében lévő hirdetőberendezésekre (az elhelyezésre külön szerződést kell kötni);
  - d) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló hirdetőberendezés elhelyezéséhez, ha azok közterületbe benyúló felülete az 1 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg;
  - e) a településközponton kívüli közterületen a saját házikertben, kiskertben termesztett, nem kereskedelmi mennyiségű zöldség és gyümölcs, valamint virág árusításához a következő feltételek együttes fennállása esetén, ha az árusítás:
    - zöldség és gyümölcs érésének, betakarításának időszakában,
    - 1 m<sup>2</sup>-nél nem nagyobb terület elfoglalásával,
    - gyalogos- és járműforgalom zavarása nélkül,
    - a közegészségügyi, környezetvédelmi, köztisztasági követelmények betartásával történik.
  - f) a közút, járda építéséhez, javításához, fenntartásához szükséges mértékben;
  - g) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez;
  - h) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárításához szükséges mértékben;
  - i) rendészeti szervek, mentő, tűzoltóság létesítményei elhelyezéséhez, illetve a tevékenységükhöz szükséges mértékben;
  - j) a gyülekezési jogról szóló 1989. évi III. törvény hatálya alá tartozó rendezvényekhez, kivéve a kereskedelmi, vendéglátó és reklámtevékenység végzését.

## A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

### 5. §

(1) A közterület-használati szerződés megkötését kérelem benyújtásával az kezdeményezheti, aki a közterületet rendeltetésétől eltérő célra kívánja használni, illetve akinek érdekében a rendeltetésétől eltérő célú közterület-használat történik.

(2) A szerződéskötésre irányuló kérelmet – az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel – az 1. sz. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a Körjegyzőségre, a tevékenység megkezdését legalább 15 nappal megelőzően.

(3) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét (cégnevét), lakcímét (székhelyét, telephelyét), levelezési címét, telefonszámát, adószámát, – amennyiben van – bankszámlaszámát, aláírását, gazdálkodó szervezet esetén bélyegző-lenyomatát;
- b) a közterület-használat célját és időtartamát;
- c) a közterület-használat módját, a kihelyezésre kerülő tárgyak pontos leírását, a közterület-használat helyének pontos meghatározását egyértelmű leírással vagy helyszínrajzzal, a használni kívánt közterület m<sup>2</sup>-re kerekített nagyságát;
- d) a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért felelős személy megnevezését, lakcímét, telefonszámát;
- e) a kérelmező nyilatkozatát, hogy az önkormányzattal szemben közterület-használati díjtartozása, köztartozása vagy polgárjogi megállapodásból eredő egyéb tartozása nincs, vagy az önkormányzati reklámgazdával szemben közterület-használati díjtartozása nincs.

(4) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat egyszerű másolatát;
- b) a közterületen folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági, szakhatósági engedélyek másolatát (jogszámban megjelölt kereskedelmi és vendéglátó tevékenységhez a jegyző által kiadott működési engedélyt, élelmiszerekkel kapcsolatos kereskedelmi és vendéglátó tevékenység gyakorlásához az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat illetékes kistérségi intézetének, illetve a területileg illetékes Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatalnak az engedélyét);
- c) az érintett közterület tulajdonosának vagy kezelőjének írásos hozzájárulását (pl. közútkezelő);
- d) mutatványos tevékenység esetén jogszabályban meghatározott eszközök és berendezések érvényes műszaki vizsgáját bizonyító okirat másolatát;
- e) a településközpontban a vendéglátó előkertek, üzletként működő pavilonok, árusító és egyéb fülkék esetén színes fotómontázs látványtervet.

### 6. §

(1) A közterület-használati szerződést – jelen rendeletben és a folytatni kívánt tevékenységre vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételek fennállása esetén, a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a polgármester köti meg.

(2) A köztisztaság, valamint településtisztaság fenntartásáról és a közhasználatú zöldterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó zöldterületekre vonatkozó közterület-használatot a körjegyző – külön jogszabály alapján – engedélyezi.

(3) A közterület-használati szerződés megkötése során figyelembe kell venni a településképi, műemlékvédelmi, köztisztasági, közlekedésbiztonsági követelményeket, valamint a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásaiban foglaltakat.

(4) A településképi, műemlékvédelmi követelményeknek való megfelelés érdekében a településközpontban a vendéglátó előkertek, üzletként működő pavilonok, árusító és egyéb fülkék esetén a közterület használatot véleményeznie kell a helyi építéshatóságnak.. A közterület-használati szerződés az építéshatóság egyetértése esetén köthető meg.

(5) A közterület-használati szerződés a használatba adó és a használatba vevő aláírásával egyidejűleg jön létre.

### 7. §

(1) Közterület-használati szerződés – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – határozott időre, legfeljebb egy évre köthető.

(2) A közterület-használati szerződés meghatározott időtartamra vagy visszavonásig köthető meg a jelen rendelet 4. § (4) bekezdés a), l) és m) pontja, 15. § f) pontja, 17. § (1) bekezdése, valamint az építési engedély alapján elhelyezhető, a hirdetőberendezések és hirdetésmények elhelyezéséről szóló önkormányzati rendeletben foglalt hirdetőberendezések esetében.

(3) A közterület-használati szerződés a lejárta előtt legalább 30 nappal korábban, az 5-6. §-ban foglaltak szerint, újabb kérelem benyújtása alapján meghosszabbítható.

### 8. §

(1) A közterület-használati szerződés másra át nem ruházható.

(2) Nem minősül átruházásnak, ha a szerződésben megjelölt tevékenységet ténylegesen a használatba vevő alkalmazottja, segítő családtagja végzi.

(3) A közterület-használati szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személynek felszólításra felmutatni.

### 9. §

A közterület-használati szerződés kötelező tartalma:

- a) a használatba adó és a használatba vevő megnevezése, pontos címe;
- b) a közterület-használat célja, a folytatott tevékenység pontos leírása,
- c) a közterület-használat helyének pontos meghatározása, a használatba adott közterület nagysága;
- d) a közterület-használat módja, feltételeinek meghatározása, a kihelyezett tárgyak, telepítésre kerülő növényzet pontos leírása;
- e) a szerződés időtartama, a közterület-használat kezdő és befejező időpontja;
- f) a használatba vevő fizetési kötelezettsége, a közterület-használati díj mértéke, a megfizetés módja, határideje, a közterület-használattal járó járulékos költségek (víz-, áramdíj stb.) viselésére vonatkozó kötelezettség meghatározása;
- g) a felek jogainak, kötelezettségeinek leírása;
- h) a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásának feltételei;
- i) a szerződésben rögzített kikötések be nem tartása, valamint a díjfizetés elmaradása esetén alkalmazható jogkövetkezmények;
- j) a szerződéskötéssel egyidejűleg történt esetleges díjfizetés összegének igazolása;
- k) a szerződés rendes és rendkívüli felmondásának szabályai;
- l) a használatba vevő szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítéséért felelős személy megnevezése, lakcíme, telefonszáma;
- m) a használatba adó és használatba vevő képviselőjének aláírása, bélyegzőlenyomata.

## 10. §

- (1) A közterület-használati szerződés megkötését meg kell tagadni, ha a kérelemben megnevezett használatba vevő, illetve annak jogutódja vagy tulajdonosa
  - a) ellen jogtalan vagy szabálytalan közterület-használat miatt birtokvédelmi eljárás indult és a birtoksértést az eljáró hatóság megállapította, a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig;
  - b) a jogtalan vagy szabálytalan közterület-használat miatt kiszabott pótdíjat az Önkormányzat részére nem fizette meg, annak megfizetéséig;
  - c) az Önkormányzattal szemben közterület-használati díjtartozása, köztartozása vagy polgárjogi megállapodásból eredő egyéb tartozása van, a tartozások kiegyenlítéséig.
- (2) a) A (1) bekezdésben foglalt korlátozás megszűnését követően az újabb közterület-használati szerződés megkötése esetén, a szerződésben foglalt kötelezettségének biztosítására a használatba vevő a szerződés megkötésekor óvadékot köteles fizetni a használatba adó részére.
  - b) Az óvadék mértéke a használt közterületre megállapított közterület-használati díj három hónapra számított összege, ÁFA-val növelten.
  - c) Az óvadékot a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül a használatba adó visszatulja, amennyiben a közterület-használati szerződés anélkül szűnik meg, hogy az óvadékból való kielégítésre jogalap volna.
  - d) A használatba adó az óvadékból elégítheti ki követelését abban az esetben is, ha a jogosulatlan vagy nem szerződészerű közterület-használat esetén kiszabott pótdíjat a használatba vevő nem fizeti meg.

## 11. §

A közterület-használati szerződés megkötését vagy megtagadását közölni kell:

- a) a kérelmezővel,
- b) a közreműködő szakhatóságokkal,
- c) a közterület-használati díj beszedésével megbízott szervvel,
- d) a köztisztaság és településtisztaság biztosításában közreműködő szakvállalkozókkal,

## A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJ

### 12. §

- (1) A használatba vevő a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni, a 15. §-ban foglaltak kivételével.
- (2) A használatba vevő a közterület-használati díjat a közterület-használati szerződés fennállása alatt köteles megfizetni, függetlenül a tényleges igénybevételtől.
- (3) A közterület-használati díjszabást a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza, a közterületek övezeti besorolása a rendelet 1. sz. függelékében található.
- (4) A rendeletben megállapított nettó díjakat külön jogszabályban meghatározott ÁFA terheli.
- (5) A hirdetőberendezések díja a hirdetőfelület alapulvételével számítandó. A számozott közutak közül a két- és négyszámjegyű utak mentén a hirdetőberendezés díjának számításakor a településközponti. övezet díjtételeit kell alkalmazni.

### 13. §

- (1) A közterület-használati díjat a közterület-használati szerződésben megállapított fizetési gyakorisággal, általában negyedéves részletekben kell megfizetni. A közterület-használati díj havi részletekben is fizethető, ha annak havi mértéke a 10.000,-Ft + ÁFA összeget eléri. A szerződő felek a közterület-használati díj nagyobb részletekben történő fizetésében is megállapodhatnak.

(2) A használatba vevő köteles a közterület-használati szerződésben megállapított díjfizetési időszakra esedékes közterület-használati díjat a tárgyidőszakot megelőző hónap 15. napjáig az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára befizetni.

(3) A használatba vevő az első díjfizetési időszakra esedékes közterület-használati díjat a szerződés megkötését követő 15 napon belül köteles megfizetni.

#### **14. §**

Amennyiben a használatba vevő a díjfizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a használatba adó jogosult a Ptk-ban megállapított mértékű késedelmi kamat felszámítására.

### **Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól**

#### **15. §**

A közterület-használati szerződés megkötése mellett nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a) közintézményi közterület-használat;
- b) a választási eljárásról szóló törvény hatálya alá tartozó gyűlések, ajánlószelvények gyűjtése, népszavazáshoz, népi kezdeményezéshez szükséges aláírásgyűjtés közterület-használat;
- c) vallási, felekezeti, sport, kulturális, ifjúsági célú, valamint civil szervezetek által szervezett nem üzleti jellegű, közcélú rendezvények közterület-használat, illetve ezen rendezvények reklámozása;
- d) ha a lakóépület felújításával kapcsolatos közterület igénybevétele nem hosszabb egy hétnél és nem jár együtt az épület melletti járda, közút lezárásával;
- e) saját beépítetlen telekrésszel nem rendelkező épületeknél a külön önkormányzati rendeletben meghatározott lakossági szilárd hulladék gyűjtésére szolgáló zárt hulladékgyűjtő edényzet elhelyezése esetén;
- f) a külön önkormányzati rendeletben meghatározott települési szilárd hulladék egyes összetevőinek szelektív gyűjtésére szolgáló hulladékgyűjtő sziget kialakítása esetén.

### **A KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT PÁLYÁZTATÁSA**

#### **16. §**

(1) A polgármester a közterületek hasznosítására pályázatot írhat ki.

(2) Pályázatot kell kiírni azon közterületek hasznosítására, ahol az igények várhatóan meghaladják a rendelkezésre bocsátható közterület nagyságát, így különösen ha ugyanazon közterületre egy éven belül több kérelem érkezett.

(3) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a hasznosításra meghirdetett közterület pontos megjelölését, helyét, méretét, rendeltetését, műszaki jellemzőit, felszereltségét, a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv megnevezését;
- b) a közterület-használat célját és az ott folytatható tevékenységek megjelölését;
- c) a közterület-használat időtartamát;
- d) a pályázati biztosíték és a közterület-használati alapidő összegét, az esetleges egyéb fizetési kötelezettségeket;
- e) a pályázati ajánlat benyújtásának, valamint a pályázati biztosíték megfizetésének módját, helyét, határidejét;
- f) a pályázni jogosultak körét;
- g) pályázati tárgyalás tartása esetén annak helyét és időpontját;
- h) a pályázat elbírálásának határidejét.

(4) A közterület-használati alapidő a jelen rendelet 2. sz. mellékletében rögzített díjtételek alapján az adott közterületre és a meghirdetett tevékenységi körre meghatározott összeg.

- (5) A pályázati ajánlatot a polgármesternek címezve a Körjegyzőségre kell benyújtani.
- (6) A pályázat nyertese az lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű közterület-használati díj megfizetését vállalja.
- (7) A pályázat kiírására, lebonyolítására egyebekben az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

### **III. fejezet**

## **KÖZTERÜLET KERESKEDELMI ÉS VENDÉGLÁTÓ TEVÉKENYSÉG**

### **CÉLJÁBÓL TÖRTÉNŐ IGÉNYBEVÉTELE**

#### **17. §**

- (1) Közterület-használati szerződés alapján – a szükséges hatósági engedélyek és a közterület tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulása birtokában – közterületen értékesíthetők az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 133/2007. (VI. 13.) Kormányrendelet 4. mellékletében meghatározott termékek.
- (2) Az (1) bekezdésben megjelölt termékkörbe nem tartozó árucikkek, termékek árusítására akkor köthető közterület használati szerződés, ha
- a) az árusítás az üzlet homlokzatával érintkező közterületen történik;
  - b) húsvéti, karácsonyi és szilveszteri, valamint évente egy alkalommal, a helyi hagyományokkal összefüggő alkalmi cikkek árusítása történik, kizárólag az adott ünnepen és az azt megelőző 20 napban;
  - c) az árusítás rendezvények alkalmával, rendezvényekhez kapcsolódóan történik;
  - d) az árusítás automatából történik.
- (3) Árubemutatásra, közterületi árusításra üzletenként csak egy közterület-használati szerződés köthető.

### **KÖZTERÜLETI JÁRMŰTÁROLÁS**

#### **18. §**

- (1) Olyan jármű, melynek megengedett legnagyobb össztömege a 3.500 kg-ot meghaladja, közterületen csak közterület-használati szerződés birtokában tárolható. Közterület-használati szerződés kizárólag a településközponton kívül, legfeljebb 5.000 kg legnagyobb megengedett össztömegű járműre adható. A szerződés nem biztosít jogot a közterület fenntartott parkolóhelyként történő megjelölésére.
- (2) Közúti közlekedésre alkalmas lakókocsi tartós jellegű tárolásához közterület-használati szerződés kizárólag a településközponton kívüli övezetben köthető.
- (3) A jármű üzemtartója vagy tulajdonosa köteles a közterület-használati szerződést vagy annak másolatát a jármű szélvédője mögött, jól látható helyen és módon kifüggeszteni.
- (4) Közúti közlekedésre alkalmatlan (üzemképtelen) járművet főútvonalon nem, mellékútvonalon közterületi-használati szerződés nélkül – függetlenül a jármű elhelyezésére szolgáló közterületi helyszín változtatásától – legfeljebb 30 napig lehet tárolni.
- (5) Közúti közlekedésre alkalmatlan (üzemképtelen) az a jármű, amely nem felel meg a KRESZ 5. § (1) bekezdésében foglalt előírásoknak.
- (6) Az önkormányzat írásban felszólítja az üzemképtelen jármű tulajdonosát a járműnek a közterületről történő elszállítására.
- (7) Az önkormányzat a (4) bekezdésben foglalt tilalom alá eső járműveket elszállíttathatja, ha a jármű tulajdonosa a felszólításnak a megadott határidőig nem tett eleget, vagy kiléte nem állapítható meg.



(8) A jármű elszállításakor felvett jegyzőkönyvnek tartalmazni kell - szükség esetén szakértő bevonásával - a jármű műszaki állapotának leírását, a járműben talált tárgyak felsorolását és a járműről a helyszínen készült fényképet.

(9) Az önkormányzat a tárolóhelyre történő szállítás után erről írásban köteles a jármű tulajdonosát értesíteni, valamint felszólítani a jármű tárolóhelyről történő 30 napon belüli elszállítására. Ismeretlen járműtulajdonos esetén a felszólítást a helyben szokásos módon kell közzétenni.

(10) A járműért jelentkező tulajdonosnak a járművet a felmerült költségek (szállítási, tárolási költség) megfizetése ellenében át kell adni.

(11) A levélben vagy közzététel útján közölt felszólításban megadott határidő letelte után 30 nappal az önkormányzat a járművet értékesíti.

(12) Az értékesítés során befolyt összeget az önkormányzat a közterület-használati díjakkal együtt kezeli, valamint e pénzforrás terhére fizeti ki a szállítás és tárolás folytán felmerült költségeket.

(13) Nem kell tárolóhelyre szállítani azt a járművet, amelynek tulajdonosa nem állapítható meg, és amely a szakértői vélemény szerint alkatrészként, bontva sem értékesíthető. E járműveket az önkormányzat jogosult hulladékként értékesíteni.

(14) A jármű értékesítéséből származó, de a felmerült költségekkel csökkentett összeget a járműtulajdonos a kamatok felszámítása nélkül igényelheti, ha a tulajdonjogát egyértelműen igazolni tudja.

(15) Az eljárás során felmerült valamennyi költség a jármű üzembentartóját vagy tulajdonosát terheli.

#### **IV. fejezet**

### **A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE**

#### **19. §**

(1) A közterület-használati szerződést bármelyik fél felmondhatja, a Ptk. 321. §-a alapján. Ha a felek a szerződésben ettől eltérően nem állapodnak meg, a felmondási idő 30 nap.

(2) A használatba adó közérdekből bármikor jogosult a közterület-használati szerződést felmondani. Ez esetben a használatba vevő részére – kérelmére – a befizetett díjtétel figyelembevételével másik közterületen kell a közterület-használatot biztosítani. Amennyiben a közterület-használat folytatására csak másik díjővezetbe tartozó közterületen van lehetőség, a használatba vevő részére a befizetett közterület-használati díj arányos részét vissza kell téríteni, vagy az újabb közterület-használati szerződés alapján fizetendő közterület-használati díjba be kell számítani.

Amennyiben a közterület-használatot a felajánlott másik közterületen a használatba vevő nem kéri, részére a szerződés megszűnésének időpontját követő időszakra már befizetett közterület-használati díjat vissza kell téríteni.

(3) Amennyiben a használatba vevő a díjfizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a használatba adó a közterület-használati szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Ezt megelőzően a díjfizetési kötelezettség teljesítésére a használatba vevőt írásban, határidő kitérésével fel kell szólítani, és figyelmeztetni kell a felszólítás eredménytelenségének a következményeire.

(4) Ha a használatba vevő a közterületet nem a szerződésben rögzített célra vagy módon használja, a használt területet albérlésbe adja (a hirdetőberendezések és hirdetémények elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelet szerinti reklámgazda tevékenység kivételével), vagy a szerződésből fakadó kötelezettségeit súlyosan megszegi (így különösen a közterületet a tevékenységével rongálja, illetve a településképi, műemlékvédelmi, köztisztasági követelményeknek felszólítás ellenére sem tesz eleget, vagy a közterület-használati szerződésben engedélyezett nyitvatartási időt túllépi), a használatba adó a szerződést azonnali

hatállyal felmondhatja. Ilyen esetben a használatba adó követelheti a közterület-használattal esetlegesen felmerült kárának megtérítését is.

(5) A közterület-használati szerződés megszűnését követően a használatba vevő köteles a közterületen az eredeti állapotot helyreállítani, és a használt közterületet a tulajdonos részére átadni.

## **A KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT SZÜNETELÉSE**

### **20. §**

(1) Az önkormányzat fontos közérdekből a közterület-használat szünetelését rendelheti el. Amennyiben ahhoz a használatba vevő hozzájárul, a közterület-használati szerződés – a szünetelés időtartamára vonatkozó díjfizetési kötelezettség felfüggesztése mellett – érvényben marad, és a szünetelés időtartamának lejártát követően a közterület-használat változatlan feltételekkel tovább folytatódik. Amennyiben ahhoz a feltételek adottak, és a használatba vevő azt kéri, a közterület-használati szerződést a szünetelés időtartamával meg kell hosszabbítani.

(2) Amennyiben a szüneteléshez a használatba vevő nem járul hozzá, részére másik közterületet kell felajánlani. Ha másik közterületet felajánlani nem lehet, vagy azt a használatba vevő nem fogadja el, a közterület-használati szerződés a szünetelés kezdő időpontjával megszűnik.

## **V. fejezet**

### **A KÖZTERÜLET HASZNÁLAT ELLENŐRZÉSE ÉS JOGKÖVETKEMÉNYEI**

#### **21. §**

(1) A közterületek rendjét, állapotát, a közterületek rendeltetésszerű használatát, valamint a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályszerűségét és a közterület-használati szerződés meglétét az önkormányzat a közigazgatási területén folyamatosan ellenőrzi.

(2) Jogtalan közterület-használatot valósít meg, aki közterületet rendeltetésétől eltérő célra, közterület-használati szerződés nélkül használ, a 4. § (5) bekezdésében meghatározott kivétellel. Szabálytalan közterület-használat valósul meg, ha a közterületet a használatba vevő a közterület használatára vonatkozó jogerős határozatban, tulajdonosi (kezelői) hozzájárulásban foglalt megszegésével vagy elmulasztásával, illetve a közterület-használati szerződésben foglalt feltételektől eltérő célra vagy módon használja.

(3) Jogtalan közterület-használat esetén az önkormányzat a közterület használót a tevékenység azonnali felfüggesztésére, abbahagyására, szabálytalan közterület-használat megállapítása esetén az előírások betartására és a szerződészerű állapot azonnali helyreállítására szólítja fel.

(4) Jogtalan vagy szabálytalan közterület-használat megállapítása esetén a közterület használó pótdíjat köteles fizetni.

(5) A pótdíjat a jogtalan vagy szabálytalan közterület-használat megállapításának napjától az eredeti állapot visszaállításának napjáig köteles a közterület-használó megfizetni. Az eredeti állapot helyreállítását a közterület-használó jegyzőkönyvvel igazolja. A pótdíj napi mértéke a közterület tényleges használatára irányadó, a rendelet 2. sz. mellékletében szereplő egységnyi díjtétel (alapidíj) egy hónapra számított összegének a fele.

(6) A pótdíj megfizetése a jogosulatlan vagy szabálytalan közterület-használat folytatására nem jogosít. A közterület-használó köteles az eljáró szerv felszólításának eleget tenni, a jogosulatlan közterület-használatot azonnal abbahagyni, illetőleg a hatósági határozatban, szakhatósági hozzájárulásban vagy szerződésben foglalt előírásoknak eleget tenni és a szerződészerű állapotot – saját költségén, kártalanítási igény nélkül – azonnal visszaállítani.

(7) A pótdíjat a kiszabásától számított 5 napon belül kell befizetni, az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára.

## **22. §**

A polgármester a tulajdonos önkormányzat nevében, illetve tevékenységi körében az önkormányzati reklámgazda birtokvédelmi eljárást kezdeményez a közterület-használó ellen, ha

- a) jogtalan közterület-használatot valósít meg, és azt felszólítás ellenére sem hagyja abba;
- b) szabálytalan közterület-használatot valósít meg és a közterület-használati szerződésben foglalt kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget.

## **23. §**

(1) Jogtalan közterület-használat esetén – amennyiben a közterület-használó a szükséges szakhatósági, tulajdonosi (kezelői) hozzájárulásokat beszerzi és az egyéb feltételeknek megfelel – a kiszabott pótdíj egyidejű befizetése mellett lehetőség van utólagos közterület-használati szerződés megkötésére. A szerződéskötésre a rendelet II-III. fejezetének szabályait kell alkalmazni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott szerződéskötés esetén a birtokvédelmi kérelmet (keresetet) vissza kell vonni.

## **VI. fejezet ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **25. §**

(1) Jelen rendelet 2008. június 15-jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Pacsa Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 10/2003./V.15./ sz. rendelete, valamint az ezt mód. 6/2004./IV.20./ sz. rendelet 4.§-a hatályát veszti.

(3) E rendelet hatálybalépését megelőzően kiadott közterület használati engedélyek 2008. december 31. napjával érvényüket veszítik.

Dr. Szabados Gyula sk.  
körjegyző

Henczi Zoltán sk.  
polgármester

Kihirdetve: 2008. június 3-án.

Dr. Szabados Gyula sk.  
körjegyző

Záradék:

A rendelet a 16/2009./XII.21./ sz. rendelet 24.§./2/ bek. alapján egységes szerkezetben kihirdetve.

2009. december 21.

Dr. Szabados Gyula  
körjegyző



- hatósági engedélyek, szakhatósági hozzájárulások másolatát (jogszámban megjelölt kereskedelmi és vendéglátó tevékenységhez a jegyző által kiadott működési engedélyt, élelmiszerekkel kapcsolatos kereskedelmi és vendéglátó tevékenységhez az ÁNTSZ, illetve a MgSZH engedélyét);
- érintett közterület tulajdonosának vagy kezelőjének írásos hozzájárulását (a közút, járda, közlekedésbiztonságot befolyásoló esetben az út menti terület igénybevétele esetén közútkezelői hozzájárulást);
- mutatványos tevékenységhez a jogszámban meghatározott eszközök és berendezések érvényes műszaki vizsgáját bizonyító okirat másolatát;
- a településközpontban az előkertek, üzletként működő pavilonok, árusító és egyéb fülkék esetén színes fotómontázs látványtervet.

Kijelentem, hogy az önkormányzattal szemben közterület-használati díjtartozásom, köztartozásom vagy polgárjogi megállapodásból eredő egyéb tartozásom nincs.

Kijelentem, hogy Pacsa Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 8/2008. (VI.03.) számú rendeletében foglaltakat ismerem, az abban foglaltakat a szerződés megkötése esetén magamra nézve kötelezőnek ismerem el, a közterület-használati díj fizetését vállalom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Pacsa, .....

.....

**kérelmező**

(gazdálkodó szervezet esetén bélyegzőlenyomat is)

Sor- szám	Közterület-használat megnevezése	Területi övezeti besorolás	
		településközp.	tel.közp.kivül.
1.	Közterületi árusítás		
	- könyv:		
	- fagyalt, jégkrém:		
	- napilap, hetilap, folyóirat, levelezőlap		
	- virág		
	- léggömb		
	- zöldség, gyümölcs		
	- pattogatott kukorica		
	- főtt kukorica		
	- sült gesztenye		
	- csomagolt piritott tökmag, napraforgó mag, földimogyoró		
	- vattacukor és gyárilag vagy az előállító által csomagolt cukorka		
	- ásványvíz, üdítőital, kávé OÉTI engedéllyel		
	- automatából történő árusítás	Ft/m <sup>2</sup> /nap	500
	-tehergépjárműről történő árusítás:	<u>a tevékenységre szerződés nem köthető</u>	
	- mozgóárusítás:	<u>a tevékenységre szerződés nem köthető</u>	
	- mozgóbolt:	<u>a tevékenységre szerződés nem köthető</u>	
	- alkalmi és ünnepeket megelőző árusítás	Ft/m <sup>2</sup> /nap	500
	- üzlet előtti árusítás	Ft/m <sup>2</sup> /hó	500
	- rendezvényekhez kapcsolódó árusítás	Ft/m <sup>2</sup> /nap	500
2.	Vendéglátó előkert, terasz, kerthelyiség	Ft/m <sup>2</sup> /hó	500
3.	Árusítással összefüggő reklámtevékenység		
	- 10 cm-en túl benyúló kirakatszekrény,	Ft/m <sup>2</sup> /év	2000
	- árubemutató vitrin (elfoglalt terület nagysága szerint)	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1000
4.	Üzleti jellegű rendezvények	Ft/m <sup>2</sup> /nap	3000
5.	Közterületi reklámtevékenység		
	- 10 cm-en túl benyúló kirakatszekrény, hirdetőberendezés	Ft/m <sup>2</sup> /év	3000
	- rögzített hirdetőberendezés	Ft/m <sup>2</sup> /év	3000
	- mobil reklámtábla	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1000
	- közterület fölé kifüggesztett reklám hirdetmény	Ft/m <sup>2</sup> /nap	500
	- szórólap osztás	Ft/fő/nap	díjmentes
	- egyéb reklám, marketing tevékenység	Ft/m <sup>2</sup> /nap	1000

Olyan személyek közterületen történő tartózkodása, akik reklám célú transzparenst hordoznak (szendvics ember)	Ft/fő/nap	1000	1000
6. 3,5 t össztömeg feletti jármű tárolása	Ft/gk/hó	-	1000
Lakókocsi tartós jellegű tárolása	Ft/m <sup>2</sup> /hó	-	200
7. Közúti közlekedésre alkalmatlan jármű tárolása	Ft/gk/nap		150
Tárolási díj	Ft/m <sup>2</sup> /nap		50
Szállítási díj	Ft/gk	vállalkozási szerződés alapján	
8. Építőanyag, törmelék, egyéb ömlesztett anyag, konténer tárolása	Ft/m <sup>2</sup> /nap		
- út		200	100
- járda		200	100
- zöldfelület		300	200
Állványzat, felvonulási terület	Ft/m <sup>2</sup> /hó		
- út		800	400
- járda		800	400
- zöldfelület		800	400
Alkalmi építési munkálatok (pl. daruzás, mobil állványzat)	Ft/m <sup>2</sup> /nap	600	300
9. Mutatványos tevékenység	Ft/m <sup>2</sup> /nap	200	100
10. Üzletek, pavilonok árusító és egyéb felépítmény által elfoglalt terület	Ft/m <sup>2</sup> /hó	500	500

Megjegyzés:

Fenti összegek nettó díjakat tartalmaznak, amelyeket jogszabályban meghatározott mértékű ÁFA terhel.

Az elfoglalt területek nagyságának számításánál minden megkezdett m<sup>2</sup>-t felfelé kerekített egész m<sup>2</sup>-ként kell figyelembe venni.