

Helyi lakásépítés-bővítés és vásárlás támogatására

5/1993./III. 25./ sz. rendelet

8/2001./IV.5./ sz. az 1/2004./II.9./ sz. , 16/2009./XII.21./ sz.6/2010./IX.14./ sz. rendelettel módosítottan egységes szerkezetben

Pacsa Nagyközség Önkormányzata a mód. 1990. évi LXV. tv. 16.§./1/ bekezdésében biztosított hatásköre alapján a mód. 106/1988./XII.26./ sz. MT. r. 10.§-a szerint a következő rendeletet alkotja a helyi lakásépítés támogatására.

1.§./1/ Támogatás tárgya: Pacsa város közigazgatási területén lakásépítés-bővítés, lakásvásárlás költségeihez való hozzájárulás

/2/ Személyi kör: Egyszeri támogatásban részesíthetők azok a lakással nem rendelkező, illetve családjuk lakásigénye mértékének alsó határát el nem érő lakással, vagy lakrésszel rendelkező házasok, illetve gyermeküket, gyermekeiket egyedül nevelő szülők, akik 300.000.-Ft-ot meghaladó egyéb ingatlannal, 1.500.000.-Ft-ot meghaladó ingó vagyonnal nem rendelkeznek, és családjukban az 1 főre jutó jövedelem havi nettó összege nem haladja meg a tárgyév január 1-én érvényes minimálbér összegének kétszeresét.

/3/ Támogatás formája: Visszatérítendő kamatmentes kölcsön.

/4/ Támogatás nagysága: Maximum 200.000.-Ft

/5/ Lejárati idő: A támogatás nyújtását követő 6 év, melyből az első év türelmi idő. A kölcsönt ezt követő 5 éven belül havi egyenlő részletekben kell visszafizetni.

2.§./1/ A támogatás iránti kérelmet a R. 1. sz. melléklete szerinti adatlapon kell benyújtani a tárgyév április 30. napjáig, illetve ezt követően folyamatosan.

/2/ A kérelemhez csatolni kell:

jogerős építési engedély másolatát, adás-vételi szerződést a család valamennyi jövedelmére vonatkozó igazolást

3.§./1/ A kérelmek alapján az önkormányzat képviselő-testülete 30 napon belül döntést hoz.

/2/ A kérelmező a megállapított támogatásról való értesítést követő 15 napon belül köteles a szerződést az önkormányzattal megkötöni.

A képviselő-testület minősített többséggel hozott döntéssel az 1.§./4/ bekezdésben meghatározott mértéktől magasabb összegben is megállapíthatja a támogatást, amennyiben a tárgyévi költségvetés erre fedezetet nyújt.

/3/ A kölcsönszerződés alapján az építendő, illetve megvásárolt ingatlanra a kölcsön összegének erejéig jelzálogjog , és elidegenítési-terhelési tilalom kerül bejegyzésre Pacsa Város Önkormányzat javára.

/4/ A kölcsön visszafizetése azonnal és egyösszegben esedékes, ha a lakást építő az építkezést a támogatás nyújtásától számított 4 éven belül nem fejezi be, vagy valótlan adatok közlésével jogtalanul jutott a lakást építő támogatáshoz.

4.§./1/ A 3.§-ban megjelölt támogatási kölcsönszerződés – melynek elkészítése, illetve költségeinek viselése a hatályos törvényi előírások szerint történik - aláírását követő 8 napon belül az önkormányzat a kölcsönt folyósítja.

A képviselő-testület az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket átvállalhatja.

/2/ A kölcsön folyósítását, valamint a törlesztés nyilvántartását a körjegyzőség végzi.

5.§. A R. 1.§./2/ bekezdése szerinti lakásigény mértéke a család /szülők és gyermekeik / létszámtól függően a következő:

2 személyig: egy - két lakószoba

3 személyig: másfél - két lakószoba

4 személyig: kettő - három lakószoba

5 személyig: két és fél - három és fél lakószoba

6 személyig: három - négy lakószoba

7 személyig: három és fél - négy és fél lakószoba

8 személyig: négy - öt lakószoba

8-nál több személynél: négy és fél - az önkormányzat által
esetenként meghatározott számú lakószoba

6.§. A rendelet 1993. április 1-én lép hatályba.

A rendelet kihirdetéséről, a kérelmek testületi ülésre való előkészítéséről a körjegyző gondoskodik.

P a c s a, 1993. március 25.

Dr. Szabados Gyula sk.
körjegyző

Csility Antal sk.
polgármester

Záradék:

A rendelet a 16/2009./XII.21./ sz. rendelet 24.§./2/ bek. alapján egységes szerkezetben kihirdetve.

2009. december 21.

Dr. Szabados Gyula sk.
körjegyző

Záradék:

A rendelet a 6/2010./IX.14./ sz. rendelet 2.§. alapján egységes szerkezetben kihirdetve.

2010. szeptember 14.

Dr. Szabados Gyula
körjegyző

1. sz. melléklet

A D A T L A P

Pacsa Nagyközség Önkormányzata által többször mód. 5/1993./III.25./ rendelettel
elfogadott helyi lakásépítési, bővítési, vásárlási támogatás igényléséhez

1./ Igénylő neve.....
szül.hely., idő:.....
anyja neve:.....
lakcíme:.....

2./ A kért támogatás: lakásépítési, bővítési, vásárlási *

Támogatás iránti igény:.....Ft

3./ Jogerős építési engedély száma:.....

4./ Az igénylő családtagjainak száma:.....fő

...../név/...../ rokonsági fok /

...../név/...../ rokonsági fok /

...../név/...../ rokonsági fok /

...../név/...../ rokonsági fok /

5./ A család összes havi nettó jövedelme:.....Ft

Egy főre jutó jövedelem:Ft.

/ A jövedelem alatt valamennyi az SZJA tv-ben meghatározottak értendők /

6./ Alulírott nyilatkozom, hogy saját, illetve családtagjaim tulajdonában a R. 1.§./2/ bekezdésében
megjelölt értékhatár feletti vagyonnal nem rendelkezem, illetve az ott megjelölt támogatási
feltételek személyemre és családomra nézve fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan adatok közlése esetén a kölcsön összegének visszafizetése
azonnal, és egyösszegben esedékes.

Késedelmes fizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres mértékének megfelelő
késedelmi kamatot is köteles vagyok fizetni.

Kijelentem, hogy a szerződéskötéssel és a jelzálogjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő
költségeket vállalom.

7./ A kérelemhez csatolom a R. 2.§./2/ bek. szerinti igazolásokat.

Pacsa, 20.....év.....hó.....nap

.....
igénylő aláírása

* megfelelő aláhúzendó !